

Fyll i och skicka sida 2 eller den elektroniska blankettentill info@mortnas.se

INFORMATION TILL DIG SOM BYGGER I MÖRTNÄS

Vägföreningen hälsar dig välkommen till Mörtnäs, och önskar dig lycka till med ditt bygge.

Vägföreningen ansvarar för gemensamhetsanläggningens (Mörtnäs ga:2) vägar, dess underhåll och belysning. Vi har ambitionen att områdets vägnät skall fungera på ett så bra sätt som möjligt för dig som fastighetsägare.

Du blir obligatoriskt medlem i Vägföreningen och kommer årligen att bli fakturerad en avgift för väghållningen.

Vi vill passa på att informera om de regler som gäller:

- Innan arbetet påbörjas, kontakta vägansvarig för bl.a. besiktning av aktuella vägar!
- Då arbetet är klar, kontakta vägansvarig för slutbesiktning!
- Infarter skall förses med vägtrummor.
- Det åligger fastighetsägaren att själv ta hand om dagvatten från hela fastigheten.

Tänk på följande: befintliga diken får inte täckas över.

- Tomtgränsmarkeringar får inte flyttas eller tas bort.
- Staket, häckar och slänter skall anläggas innanför tomtgränsen.
- Fastighetsägaren ansvara själv för att angränsande vägrenar hålls fria från gräs, sly etc.
- Vid tillfällig elförsörjning skall kabel i första hand hängas över vägen, alternativt skall ett kabelrör eller liknande förläggas över vägen. Vintertid skall kabelrör noga märkas ut för snöentreprenörer.
- Fordon med axeltryck över 6 ton får inte framföras utan särskilt tillstånd av vägansvarig. Observera att under april och maj är axeltrycket begränsat till 5 ton!
OBS! Fordon med larvfötter får endast framföras på vägarna om de är försedda med gummibeläggning

Det åligger fastighetsägaren att meddela anlitade leverantörer och entreprenörer om dessa begränsningar.

Kostnader för reparation av skador på vägar och belysning, vilka uppstått pga. bygget, bekostas av fastighetsägaren, oavsett om skadorna orsakats vid leveranser till byggnadsplatsen eller av entreprenörer.

Med stöd av Anläggningslagen (§ 48) och senaste lantmäteriförrättning debiteras vägavgifter med hänsyn till användandet av vägarna. Enligt årsmötesbeslut debiteras vid nybyggnation en extra avgift för extraordinärt utnyttjande av vägar utöver den årliga avgiften. Separat faktura kommer att skickas ut avseende detta.

Kontakta vägansvarig, innan arbetet påbörjas för att undvika onödiga kostnader!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen

*Fyll i och skicka sida 2 eller den
elektroniska blankett till
info@mortnas.se*

Undertecknad, fastighetsägare till fastighet Mörtnäs 1:, har tagit del av ovanstående information.

Fastighetsadress i Mörtnäs:

Värmdö den / 20.....

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Nuvarande gatuadress

.....

Nuvarande postadress

E-mail-adress:.....

Telefon:.....