

VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2019-04-01 - 2020-03-31

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Mathias Andreasson
Ekonomiansvarig:	Thomas Palmqvist
Vägansvarig:	Katarina Hamilton
Belysningsansvarig:	Daniel Stenbom
Suppleanter:	Daniel Sörlöv Joakim Lidholm Linus Levinsson
Revisorer:	Therese Swartling Björn Laurin
Revisorssuppleanter:	Gudrun Arrenäs Henna Murto
Valberedning:	Kristina Hjelm Lena Byström Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2019-06-04 hållit 7 protokollförda sammanträden.

Vägenderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på Västerleden, Stallvägen, Rogestavägen och Fjärdvägen
- Målning farthinder och övergångsställen
- Löpande lagningar av potthål
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Dikning, Västerleden, Stallvägen, Bystavägen, Rogestavägen och Fjärdvägen
- Bytt blanktråd på Mörtnäsvägen
- Bytt 36 lampor till lågenergi LED.
- Satt upp ny lampstolpe Älgstigen
- Lagning av armaturer

Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut. Vidare har en belysningspunkt på Älgstigen 16 tagits ned av Scanova p.g.a. av felaktig montering. Där har vi satt upp en ny stolpe med armatur.

Blanktråden i luften från Mörtnäsvägen till Rogestavägen är ersatt med en ny isolerad säker ledning.

Lampor (100 W) i armaturer på Älgbacken och Mörtnäsvägen är ersatta med lågenergilampor av typen LED (20 W).

Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av Roland Andersson enligt avtal. Saltning längs del av Mörtnäsvägen och Älgstigen har utförts av Svevia. Vägföreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

Dagvatten/Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för, driver Vägföreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägföreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

Lantmäteriärenden

Under verksamhetsåret har 1 ny fastighet bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen. Föregående år har vi haft fel på våra andelstal. Alla fastigheter på Isälsvägen har angetts som andelstal 1 fastän dessa inte har varit bebyggda. Endast en fastighet har varit helt bebyggd under året och har därför betalt hel medlemsavgift (andelstal 1). De övriga 42 har endast betalt som obebyggd fastighet (0.2 andelstal) Från och med i år andelstallet justerats. Fastigheterna på Älgbacken 1-17 (11 st i GA:16) är från och med i år anslutna till vår samfällighet GA:2.

Vårt nuvarande andelstal är:

779,4 andelar á 3000 kr = 2 338 200 kr

Möten med myndigheter

Vägföreningen var kallad till möte med Lantmäteriet, i egenskap av förvaltare till GA:2. Informationsmöte skedde i december 2018 där man informerade att man gör en förrättning i Mörtnäs, där vissa vägar och fastigheter skall inkluderas i kommunens ansvar för vatten, avlopps och dagvattenledningar. Dvs. kommunen skall få tillgång till att underhålla de ledningar som man tidigare har grävt ned. Förrättningen är nu slutförd.

Vägföreningen var även kallad till ett informationsmöte i februari 2020 av Trafikverket, där de informerade om det planeringsarbete som sker gällande Grisslingeran.

Ekonomi och Resultat

Årets resultat blev -462 656 kr enligt bifogad rapport. Ett underskott på -454 196 kr var budgeterat.

Föreningen har ett eget kapital på 1 670 396 kr inför bokslutet.

Intäkterna har varit 2 345 462 kr varav 2 317 200 kr avser medlemsavgifter, 9000 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkter för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 28 262.

Ränteintäkter har varit 3 kr och ränteutgifter 308.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanlagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 2 036 256 kr, dvs. ca 246 256 kr högre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning har varit 335 596 kr, mot budgeterat 700 000 kr. Kostnader för el 82 579 kr och belysningsunderhåll 71 523 kr, blev tillsammans 154 102 kr, dvs. ca 14 102 kr mer än budgeterat.

Kommentarer till bokslut

Lägre intäkter främst beroende på lägre ersättning för snöröjning på grund av den milda vintern. Dessutom lägre kostnader för vår egen snöröjning.

Högre kostnader för underhåll främst beroende på asfalteringsarbeten som blev utökade över det planerade. I upphandlingen ingick inte Älgårdsvägen.

Lägre kostnader för administration beroende på att hantering av medlemsregister, debiteringslängder och kravhantering automatiserats genom en investering i systemet Vägfas vilket gjort att redovisningskonsulten anlitas i mindre omfattning.

Lägre kostnader för eldrift p.g.a. 36 lampor ersatts med lågenergilampor (LED). Högre underhåll p.g.a. av samma orsak, kostnaderna för själva bytet av lampor.

Samtliga avgifter för 2019/2020 är inbetalda.

Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att abonnera på informationen: Sänd en e-mail (utan textmeddelande) till info@mortnas.se från din egen email-adress. Eller så kan man använda webbläsaren och ansluta till www.mortnas.se/newsletter. Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail. För att avbryta abonnemanget: Sänd en e-mail till info@mortnas.se från din mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. Eller så används

webbläsaren www.mortnas.se/newsletter och för att bli avförd måste du också bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail.

På hemsidan www.mortnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till info@mortnas.se eller www.mortnas.se/newsletter om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mail adress och ange i kommentarer ”digital faktura”.**

Mörtnäs, Värmdö 14 maj 2020
Mörtnäs Vägörening

Motioner

Beskriv orsaken till anmälan

Vi bor på Grisslingevägen 34. För ca 1 år sedan slutade en polisjakt efter en stulen bil med att den stulna bilen klöv en elstolpe med gatubelysning, mitt emot vår infart. Ny stolpe med elledning kom relativt snabbt på plats, dock UTAN BELYSNING. Vi har nu under lång tid väntat på att belysning utan att något har hänt. En lång del av Grisslingevägen är nu helt mörk vilket känns otryggt samt är trafikfarligt då en del av vägsträckningen består av en blind kurva. Hoppas att vägöreningen har möjlighet att åtgärda detta inom kort.

Vänliga Hälsningar,
Rein Vahemann