

VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2020-04-01 – 2021-03-31 (uppdaterad)

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Mathias Andreasson
Ekonomiansvarig:	Lars Backman
Vägansvarig:	Roine Nilsson
Belysningsansvarig:	Daniel Stenbom
Suppleanter:	Daniel Sörlöv Linus Levinsson
Revisorer:	Therese Swartling Björn Laurin
Revisorssuppleanter:	Henna Murto Vakant
Valberedning:	Kristina Hjelm Lena Byström Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2020-06-04 hållit 7 protokollförda sammanträden.

Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på Ekorrvägen Fågelstigen Barrstigen Mörtbergsvägen Västerviksvägen
- Löpande lagningar av potthål
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Dikning Ekorrvägen Fågelstigen Barrstigen Mörtbergsvägen Västerviksvägen.
- Bytt 40 lampor till lågenergi LED.
- Satt upp ny lampstolpe Grisslingevägen
- Lagning av armaturer

Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut. Vidare har en belysningspunkt på på Grisslingevägen 32 satt upp på en ny armatur på befintlig stolpe.

Lampor (100 W) i armaturer på Stallvägen, Hästkroken, Gustav III's väg och Västerleden är ersatta med lågenergilampor av typen LED (20 W) c:a 40 st..

Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av Roland Andersson enligt avtal. Vägöreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägöreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

Dagvatten/Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för, driver Vägöreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägöreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

Lantmäteriärenden

Under verksamhetsåret har ett antal fastigheter bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen. Specifikt 17 fastigheter på Sälls gamla tomt.

Vårt nuvarande andelstal är:

805,60 andelar á 3000 kr = 2 416 800 kr

Möten med myndigheter

Grisslingeran: Trafikverket beräknar att trafikplanen kommer ut för granskning till hösten. Se Trafikverkets hemsida för mer information.

Ekonomi och Resultat

Årets resultat blev -133 821 kr enligt bifogad rapport. Ett överskott på 148 200 kr var budgeterat. Det som påverkade resultatet var en överkostnad för vår belysning som övertrasserade budgeten med 297 130 och det påverkade resultatet negativt.

Föreningen har ett eget kapital på 1 536 575 kr inför bokslutet. Intäkterna har varit 2 474 845 kr varav 2 384 652 kr avser medlemsavgifter, 45 000 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkter för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 33 175. Övriga intäkter 12 018 härrör från betalningar från Vattenfall för grävningar i våra vägar. Ränteintäkter har varit 0 kr och ränteutgifter 0.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 1 080 541 kr, dvs. ca 319 459 kr lägre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning har varit 685 594 kr, mot budgeterat 700 000 kr. Kostnader för el 96 203 kr och belysningsunderhåll 340 927 kr, blev tillsammans 437 130 kr, dvs. ca 297 130 kr mer än budgeterat.

Kommentarer till bokslut

Lägre kostnader för eldrift p.g.a. 40 lampor ersatts med lågenergilampor (LED). Högre kostnader för anpassning, kostnaderna för själva bytet av lampor och anpassning av armaturer till LED.

Samtliga avgifter för 2019/2020 är inbetalda.

Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att abonnera på informationen: Sänd en e-mail (utan textmeddelande) till info@mortnas.se från din egen email-adress. Eller så kan man använda webbläsaren och ansluta till www.mortnas.se/newsletter. Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail. För att avbryta abonnemanget: Sänd en e-mail till info@mortnas.se från din mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. Eller så används webbläsaren www.mortnas.se/newsletter och för att bli avförd måste du också bekräfta din avanmälan via det automatsvar du får på e-mail.

På hemsidan www.mortnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till info@mortnas.se eller www.mortnas.se/newsletter om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mail adress och ange i kommentarer ”digital faktura”.**

Mörtnäs, Värmdö 28 maj 2021
Mörtnäs Vägörening

Motioner

1

Från: Rickard Westling

Vi bor på Solbacken, precis ovanför korsningen mellan Solbacken och Älggårdsvägen.

Vi och alla våra grannar runt om korsningen har idag småbarn och ser med skräck på hur fort bilar kommer in mot korsningen och hur det gasas mellan de befintliga vägbulorna.

Det är framförallt bilar som kommer ner för Solbacken mot korsningen som är ett problem idag.

Dagligen tutas det och tvärbromsas det i korsningen när bilar från Älggårdsvägen åkandes norrifrån inte förstår att högerregeln gäller bilar från Solbacken.

Jag föreslår följande för att säkra vägen/korsningen:

- Anlägg ett permanent hastighetshinder på markerad plats i på den bifogade bilden (precis efter Solbacken 4's uppfart).
 - Detta skulle få ner hastigheten i båda riktningarna förbi de tomter där mycket barn leker, samt minska hastigheten in mot korsningen.
 - Det skulle inte påverka snöröjning eller någon fastighetsägares möjlighet att komma in på sina fastigheter.
- Sätt upp en skylt för väjningsplikt vid utfarten från Solbacken mot Älggårdsvägen då konceptet högerregel inte verkar fungera i denna korsning.
- Älggårdsvägen anses redan som någon form av inofficiell huvudled av många.
- Detta skulle ta bort osäkerheten kring vem som har rätt till väg och göra det säkrare för alla inblandade och är i princip så trafikflödet fungerar idag.

Jag hoppas vi inte ska behöva vänta på en olycka o korsningen eller ännu värre; en olycka med lekande barn inblandade innan något görs åt denna korsning.

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen kan inte besluta om specifika farthinder eftersom detta ligger utanför det stadgeenliga vägunderhållansvaret.

Därför kan vi inte besluta om uppförandet av detta farthindret och överlåter det till årsstämman att ta ett gemensamt beslut.

Specifika skyltar med väjningsplikt innefattar inte heller styrelsens uppdrag och trafikreglering är inte styrelsens uppdrag. I området gäller allmän högerregel.

2

Från: Staffan Cedervall

Den allmänna stigen mellan Älggårdsvägen och Rogestavägen, allmänt kallad "geggastigen", används numera mer och mer. Främst av föräldrar med barnvagn eller småbarn som går till och från Solbackens förskola.

Förslag: Att "geggastigen" beläggs med lämpligt grus och underhålls genom röjning av överhängande buskage.

Styrelsens kommentarer:

Området där "geggastigen" ligger är privat mark och tillhör 2 fastigheter, styrelsen kan inte och får inte underhålla stigar varken på privat mark eller allmän mark.

3

Från: Mika Kankkunen och Ulrika Eriksson

Vägbulor vid korsningen Grisslingebacken/Grisslingevägen:

Vi skulle vilja att man satte ut vägbulor i korsningen Grisslingebacken och Grisslingevägen, 2 st vägbulor både på Grisslingebacken innan korsningen och Grisslingevägen innan korsningen. Bilarna åker alldeles för fort i korsningen, vi är medvetna om att vi har en tuja-häck, men det är inte häcken som är problemet utan hastigheten på bilarna som åker i korsningen, om man håller hastighet så är det inga problem med att passera korsningen på ett säkert sätt både för bil-, cykel- och gångtrafikanter.

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen kan inte besluta om specifika farthinder eftersom detta ligger utanför det stadgeenliga vägunderhållansvaret.

Därför kan vi inte besluta om uppförandet av detta farthindret och överlåter det till årsstämman att ta ett gemensamt beslut.

Medlemmen har tillstyrkts uppförande av mobilt farthinder som skall inköpas och underhållas på

e
g
e
n

b
e
k
o
s
t
n
a