

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

### Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Mathias Andreasson
Ekonomiansvarig:	Lars Backman
Vägansvarig:	Roine Nilsson
Belysningsansvarig:	Daniel Stenbom
Suppleanter:	Katarina Hamilton Daniel Sörlöv
Revisorer:	Therese Swartling Björn Laurin
Revisorssuppleanter:	Lena Byström Vakant
Valberedning:	Kristina Hjelm (sammankallande) Lena Byström Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2021-06-21 hållit 6 protokollförda sammanträden.

### Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på Solbacken, Rogestavägen, Västerviksvägen Bybacken, Älgstigen.
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Dikning Älgstigen och Rogestavägen.
- Bytt 30 lampor till lågenergi LED.
- Satt upp ny lampstolpe Västerleden (gamla ramlade omkull)
- Lagning av armaturer

### Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut. Vidare har en belysningspunkt på Västerleden ersatts.

Lampor (100 W) i armaturer på Mörtbergsvägen, Ekorrsvägen, Fågelstigen, Mörtnäsvägen, Västerviksvägen och Barrstigen är ersatta med lågenergilampor av typen LED (50 W) c:a 30 st.. I dagsläget börjar vi närma oss att 90% av lamporna är utbytta.

### **Snöröjningen**

Snöröjning och sandning har utförts av ZEUS enligt avtal. Vägöreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

### **Dagvatten/Dagvattenavledning**

Som tidigare redogjorts för, driver Vägöreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägföreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

### **Lantmäteriärenden**

Under verksamhetsåret har ett antal fastigheter bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen. Specifikt 17 fastigheter på Sälls gamla tomt samt att nya anslutningar på Isälsvägen och 2 nya anslutningar på Älgstigen och Bystavägen.

Vårt nuvarande andelstal är:

**806,20 andelar á 3000 kr = 2 418 600 kr**

### **Möten med myndigheter**

Grisslingeran: Trafikverket beräknar att trafikplanen kommer ut för granskning till hösten. Se Trafikverkets hemsida för mer information.

### **Ekonomi och Resultat**

Årets resultat blev -130 174 kr enligt bifogad rapport. Ett överskott på 8 529 kr var budgeterat. Det som påverkade resultatet var en överkostnad för vår belysning (både driftkostnad och underhåll) som övertrasserade budgeten och det påverkade resultatet negativt.

Föreningen har ett eget kapital på kr. 1 517 356 inför bokslutet. Större delar av detta kapital kommer att bekosta ytterligare asfaltering.

Intäkterna har varit 2 512 692 kr varav 2 384 652 kr avser medlemsavgifter, 45 000 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkter för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 30 000, (beloppet är uppskattat eftersom alla räkningar ännu inte är betalda, vi bestrider kostnader). Ränteintäkter har varit 0 kr, och ränteutgifter 27 kr..

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 1 166 056 kr, dvs. 33 944 kr lägre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning har varit 647 869 kr, mot budgeterat 700 000 kr. Kostnader för el 115 636 kr och belysningsunderhåll 295 853 kr, blev tillsammans 411 489 kr, dvs. ca 111 489 kr mer än budgeterat. Kostnadsökningen beror delvis på högre elkostnader och att vi har haft mer underhåll och bytt ut mer lampor till LED.

### **Kommentarer till bokslut**

Läge kostnader för eldrift p.g.a. 30 lampor ersatts med lågenergilampor (LED). Högre kostnader för anpassning, kostnaderna för själva bytet av lampor och anpassning av armaturer till LED.

Samtliga medlemsavgifter för 2021/2022 är inbetalda, återstår 3 bygglovs kostnader (12.000) som ej är betalda.

Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

### **Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida**

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att abonnera på informationen: Sänd en e-mail (utan textmeddelande) till [info@mortnas.se](mailto:info@mortnas.se) från din egen email-adress. Eller så kan man använda webbläsaren och ansluta till [www.mortnas.se/newsletter](http://www.mortnas.se/newsletter). Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail. För att avbryta abonnemanget: Sänd en e-mail till [info@mortnas.se](mailto:info@mortnas.se) från din mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. Eller så används webbläsaren [www.mortnas.se/newsletter](http://www.mortnas.se/newsletter) och för att bli avförd måste du också bekräfta din avanmälan via det automatsvar du får på e-mail.

På hemsidan [www.mortnas.se](http://www.mortnas.se) kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till [info@mortnas.se](mailto:info@mortnas.se) eller [www.mortnas.se/newsletter](http://www.mortnas.se/newsletter) om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mail adress och ange i kommentarer ”digital faktura”.**

Mörtnäs, Värmdö 23 maj 2022  
Mörtnäs Vägförening

---

## Motioner

### 1

#### Från: Styrelsen

Från årsstämman 2021 fick styrelsen i uppdrag att utreda nya generella regler för att hantera framtida ansökningar på fasta farthinder.

#### Styrelsens kommentarer:

**Se bifogat dokument som blir komplement till våra stadgar.**

### 2

#### Från: Styrelsen

Vi har förnyat våra stadgar och ett förslag har bifogats årets utskick inför årsstämman.

#### Styrelsens kommentarer:

**Se bifogat dokument nya stadgar 2022.**

### 3

#### Från: Mika Kankkunen

Hej,  
jag har haft mobila farthinder utplacerade under förra året i korsningen Grisslingevägen/Grisslingebacken. Det mobila farthinder fyllde sin funktion, hastigheterna gick ned betydligt, men de kan endast vara utplacerade under sommarhalvåret, det är lika mycket trafik under vinterhalvåret och jag har noterat att hastigheterna gått upp igen. Så jag motionera om att få fasta farthinder utsatt på i korsningen, både på Grisslingevägen och Grisslingebacken, på samma ställe som de mobila varit utplacerade.

#### Styrelsens kommentarer:

**Se styrelsens generella arbete med farthinder under motion 1 detta år.**

**Om denna motion antas (1) kommer denna motion (3) att behandlas i enlighet med dessa nya generella regler som Årsstämman har beslutat.**