

VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Mathias Andreasson
Ekonomiansvarig:	Lars Backman
Vägansvarig:	Roine Nilsson
Belysningsansvarig:	Daniel Stenbom
Suppleanter:	Katarina Hamilton Daniel Sörlöv
Revisorer:	Karin Carlström Björn Laurin
Revisorssuppleanter:	Lena Byström Vakant
Valberedning:	Kristina Hjelm (sammanställande) Lena Byström Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2022-06-14 hållit 6 protokollförda sammanträden.

Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på Älggårdsvägen, Rogestavägen, Västerleden, Gläntan, Nordlandsstigen
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Dikning Älggårdsvägen, Rogestavägen, Västerleden, Gläntan, Nordlandsstigen
- Bytt 20 lampor till lågenergi LED.
- Satt upp ny lampstolpe Gustav III
- Lagning av armaturer
- Utfört hastighetsavläsning på Grisslingebacken, Grisslingevägen och Mörtnäsvägen

Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut. Vidare har en belysningspunkt på på Gustav III väg ersatts.

Lampor (100 W) i armaturer är ersatta med lågenergilampor av typen LED (50 W) c:a 20 st.. I dagsläget har vi bytt 100% av våra 230 lampor.

Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av ZEUS enligt avtal. Vägföreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

Dagvatten/Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för, driver Vägföreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägföreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

Lantmäteriärenden

Under verksamhetsåret har inga nya fastigheter bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen.

Vårt nuvarande andelstal är:

821,40 andelar á 3000 kr = 2 464 200 kr

Möten med myndigheter

Grisslingeran: Trafikverket beräknar att trafikplanen kommer ut för granskning till hösten. Se Trafikverkets hemsida för mer information.

Ekonomi och Resultat

Årets resultat blev 22 376 kr enligt bifogad rapport. Ett överskott på 40 200 kr var budgeterat. Det som påverkade resultatet var en överkostnad för vår snöröjning och det påverkade resultatet negativt.

Föreningen har ett eget kapital på kr. 1 428 777 inför bokslutet.

Intäkterna har varit 2 735 972 kr varav 2 415 600 kr avser medlemsavgifter, 99 060 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkter för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 198 806. Ränteintäkter har varit 0 kr.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 1 402 985 kr, dvs. 202 985 kr högre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning har varit 722 300 kr, mot budgeterat 700 000 kr. Kostnader för el 121 152 kr och belysningsunderhåll 90 071 kr, blev tillsammans 211 223 kr, dvs. ca 88 777 kr mindre än budgeterat.

Kommentarer till bokslut

Högre kostnader för eldrift de höga elkostnaderna under året. Idag är samtliga armaturer utrustade med LED-lampor.

Samtliga medlemsavgifter för 2021/2022 är inbetalda, återstår 3 bygglovs kostnader (33.000) som ej är betalda.

Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att spara åt föreningen och minska pappersåtgången!

Vänligen logga in på er personliga hemsida med <https://app.vagfas.se/> och välj att logga in som fastighetsägare. Använd den kod som kommer med inbetalningsupmaningen av medlemsavgiften.

På hemsidan www.mortnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till info@mortnas.se om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mail adress och ange i kommentarer ”digital faktura”.**

Mörtnäs, Värmdö 15 maj 2023
Mörtnäs Vägförening

Motioner

1

Från: Styrelsen

Vid årsstämman 2022 antogs ett nytt förslag till nya stadgar och dessa skickades in till Lantmäteriet. Dessvärre så godkände de inte våra föreslagna stadgar. Det var bara ett antal formella fel som måste rättas och antas vid ett nytt möte. För att slippa kostnaden och tiden för ett nytt möte så har vi skjutit beslutet till årets stämma. Ändringarna är enbart av formella typer.

Vi bifogar den nya versionen av stadgarna med utskicket och ett nytt beslut tas på årsstämman.

Styrelsens kommentarer:

Föreslås antagas på stämman.

2

Från Styrelsen men med anknytning till en motion av Mika Kinnunen från 2022.

Denna motion inkom till förra årsstämman:

Hej,

jag har haft mobila farthinder utplacerade under förra året i korsningen Grisslingevägen/Grisslingebacken. Det mobila farthinder fyllde sin funktion, hastigheterna gick ned betydligt, men de kan endast vara utplacerade under sommarhalvåret, det är lika mycket trafik under vinterhalvåret och jag har noterat att hastigheterna gått upp igen. Så jag motionera om att få fasta farthinder utsatt på i korsningen, både på Grisslingevägen och Grisslingebacken, på samma ställe som de mobila varit utplacerade.

På årsstämman 2022 beslutades om införskaffandet av en hastighetsmätarutrustning som skulle användas för att mäta de sträckor där medlemmar har motionerat om farthinder.

Statistik på hastighetsmätningarna under 2022-23 kommer att genomgå på stämman. De finns också tillgängliga på vår hemsida och kan också fås från styrelsen.

Hastighetsmätningar har det utförts på sträckorna:

- Grisslingebacken (2 st.)
- Grisslingevägen
- Mörtnäsvägen

Styrelsens kommentarer:

Inga fasta farthinder på Grisslingebacken eller Grisslingevägen i korsningen vid Grisslingebacken.