

# STADGAR

## för Mörtnäs vägförening

2023-06-01

Stadgar för MÖRTNÄS VÄGFÖRENING enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### §1 Föreningsnamn

Föreningens namn är Mörtnäs vägförening. Org.nr. 717900-3483

### §2 Samfälligheter

Värmdö Mörtnäs ga:2.

### §3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

Vilket är skötsel och underhåll av vägar och belysning i Mörtnäs ga:2, året runt.

### §4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

### §5 Styrelsens säte, och sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

### §6 Val av styrelse

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma . Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande på ett år bland styrelsens ledamöter.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1-2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## §7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst åtta dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att delta vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

## §8 Styrelsebeslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst hälften av styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst 2 (alt. 3 vid 5 styrelsemedlemmar) styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## §9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

## §10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma välja 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast en vecka före ordinarie stämma.

## §11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april - 31 mars.

## §12 Reservkapital

För att föreningen alltid ska ha möjlighet till oförutsedda avgifter ska det alltid finnas minst 100.000:- kronor tillgängliga i kassan.

## §13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas senast 15 juni på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det kallelse skickats ut ta del av debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning senast ska ske. Från det att kallelse har skickats och fram till stämman ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts-och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## §14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post eller brev. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Datum och tid för årsstämman anslås också på föreningens hemsida mortnas.se minst en månad innan stämman, där också alla dokumenten till årsstämman finns tillgängliga. Kallelse ska ske senast 14 dagar före stämman. Andra meddelande skickas också ut med e-post eller brev.

## §15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 § .

## §16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att tillsammans med ordförande justera stämmoprotokollet

4. prövning om stämman blivit behörigen utlyst
5. godkänna dagordningen
6. framläggande av verksamhetsberättelsen
7. framläggande av revisionsberättelsen
8. beslut om godkännande av årsbokslutet
9. beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
11. beslut om ersättning till styrelse och revisorer
12. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd samt beslut om avgiften
13. val av styrelse och styrelseordförande, samt firmatecknare
14. val av 2 revisorer och en revisorssuppleant
15. val av valberedning, varav en sammankallande
16. övriga frågor
17. meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.
18. Stämmans avslutande

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1-5, 10, 16-18.

## §17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## §18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller §§ 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

## §19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras och göras tillgängligt för medlemmarna inom två veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.