

Kallelse till årsmöte i Mörtnäs Vägförening

Styrelsen i Vägföreningen kallar till ordinarie årsmöte måndagen den 11 juni kl 19.00 i Ösbyskolans matsal.

Bifogat denna kallelse är:

- Mötesdagordning
- Verksamhetsberättelse
- Ekonomisk rapport
- Utgifts- och inkomststat för nästkommande verksamhetsår
- Inkomna motioner innan februari månads utgång

Debiteringslängd och övriga rapporter finns tillgängliga hos sekreteraren, Kenneth Pettersson, fr o m den 25 maj.

Före mötet kommer närvaroregistrering per fastighet att ske, och röstsedlar lämnas ut. Observera att ombud får genom fullmakt representera endast en fastighet/ägare.

Hjärtlig välkomna!
Styrelsen

Information

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att abonnera på informationen: Sänd en e-mail (utan textmeddelande) till fastighetsagare-subscribe@mortnas.se från din egen email-adress. Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail. För att avbryta abonnemanget: Sänd en e-mail till fastighetsagare-unsubscribe@mortnas.se från din mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. För att bli avförd måste du också bekräfta din avanmälan via det automatsvar du får på e-mail.

På hemsidan www.mortnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut

Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till roger.nilsson@skanska.se om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mail adress.

Adress	Telefon	Hemsida	PlusGiro	Bank	Org nr
c/o Joakim Sundqvist Mörtbergsvägen 16 139 36 Värmdö	0707220000	www.mortnas.se	2 21 22 - 6	Nordea	717900-3483

Verksamhetsberättelse för tiden 2017-04-01 – 2018-03-31

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Joakim Sundqvist
Sekreterare/Lantmäteri:	Kenneth Pettersson
Ekonomiansvarig:	Roger Nilsson
Vägansvarig:	Katarina Hamilton
Belysningsansvarig:	Daniel Stenbom
Suppleanter	Mattias Andreasson Daniel Sörlöv Joakim Lidholm Linus Levinsson
Revisorer	Therese Swartling Björn Laurin
Revisorssuppleanter	Gudrun Arrenäs Henna Murto
Valberedning	Nora Wincent Kristina Hjelm Johan Siberg

Styrelsen har sedan årsmötet 2017-06-12 hållit 6 protokollförda sammanträden.

Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på del av Älgstigen
- Löpande lagningar av potthål
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd

Dagordning vid årsmöte 2018-06-11

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för årsmötet
3. Val av sekreterare för årsmötet
4. Val av 2 justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll, samt vara rösträk-
nare
5. Godkännande av dagordningen
6. Fastställande av röstlängd (närvaroregistrering och fullmakter)
7. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett (kallelse senast 14 dagar före mötet)
8. Styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomiska rapport
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Inkomna motioner (innan febrari månads utgång)
12. Beslut om ersättning till kommande styrelse och revisorer
13. Framläggande av styrelsens verksamhets- och budgetförslag samt debiteringslängd för
kommande år
14. Antagande av utgifts- och inkomstat för verksamhetsåret 2018/19 och debiteringslängd
samt förfallodag för medlemsavgift
15. Fastställande av underlag (ref. andelstal) för ”byggavgift” (enl. § 48 a AL)
16. Val av styrelseledamöter
17. Val av styrelseordförande
18. Val av styrelsesuppleanter
19. Val av revisorer och revisorssuppleanter
20. Val av valberedning
21. Frågor från styrelsen
22. Bestämmande av plats för protokollets publicering
23. Övriga frågor
24. Mötets avslutande

Adress	Telefon	Hemsida	PlusGiro	Bank	Org.nr
c/o Joakim Sundqvist Mörtbergsvägen 16 139 36 Värmdö	08-570 203 43	www.mortnas.se	2 21 22 - 6	Nordea	717900-3483

	med svallis; dränering och avledning		
Rogestavägen	Dagvattenspolning över vägbana med svallis; dränering och avledning	2016	Klart
Älgstigen backen från Västerledskorset mot Stallvägen	Vägbanan underspolad; nytt bärlager och ytskikt	2017	Klart
Västerleden mellan Västerviksvägen och Älgstigen	Bitvis kraftigt skadat ytskikt; nytt ytskikt och eventuellt nytt bärlager	20XX	Prognos 500-700 tkr
Tjusarstigen	Förstört ytskikt; nyanläggs sedan huvuddelen av nybyggnationerna klara	20XX	Prognos 500-600 tkr
Mörtnäsvägen	Bitvis kraftigt skadat ytskikt; nytt ytskikt och eventuellt nytt bärlager	20XX	Prognos 300 tkr
Grisslingevägen	Bitvis skadat ytskikt	20XX	Prognos 400-600 tkr
Fjärdvägen	Bitvis kraftigt skadat ytskikt	20XX	Prognos 250-350 tkr

Utöver de ovan angivna åtgärderna av större karaktär vidtas åtgärder löpande som det är en definitionsfråga om de hör till kategorin underhåll eller drift. Sådana åtgärder rör lagning av potthål, mindre nyanläggningar av förstört ytskikt mm och behandlas som "löpande underhåll" till skillnad från åtgärderna enligt planen ovan som utgör "periodiskt underhåll".

Till bestridande av kostnader för vidmakthållande av väganläggningen anger föreningsstadgar att medel ska avsättas till en underhålls- och förnyelsefond. Avsättningen ska vara minst 25 000 kronor per år.

3 Budget samt Utgifts- och inkomststat

3.1 Budget 2017/2018

Intäkter	Budget 2018/2019	Utfall 2017/2018
Medlemsavgifter 3 000 kronor för [806,4] andelar	2 419 200	1 836 873
Snöröjning utanför GA:2	65 000	87 318
Summa Intäkter	2 484 200	1 924 191

Kostnader	Budget 2018/2019	Utfall 2017/2018
Vinterunderhåll	550 000	616 572
Löpande vägunderhåll enl Underhållsplan ovan ¹	550 000	214 437
El/Belysning	175 000	99 537
- Drift	100 000	70 054
- Byte lampor/armaturer	75 000	29 483
Övriga Driftskostnader	355 000	370 568
- Administration	90 000	106 414
- Arvoden	265 000	264 154

¹ Potthål 150 tkr, Diken 200 tkr, Sly- och sikröjning 80 tkr, Underhållsmålning 20 tkr, Spolning 60 tkr, Kantmarkering och skyltning 40 tkr

Periodiskt underhåll ur underhålls- och förnyelseplan ²	450 000	376 600
Summa Kostnader	2 080 000	1 677 714

3.2 Utgifts- och inkomststat

Mot bakgrund av budgeten föreslår styrelsen att stämman fastställer en utgifts- och inkomststat om 2 480 000 kronor i kostnader varav 400 000 kronor avser avsättning till reparationsfond och 2 484 200 kronor i intäkter varav 2 419 200 kronor avser medlemsavgifter. Stämman fastställer därvid att det avseende verksamhetsåret 2018/2019 för varje hel andel i föreningen utgår en avgift om 3 000 kronor.

RESULTATRÄKNING	Utfall 17/18	Budget 17/18	Utfall 16/17	Budget 16/17
Intäkter:				
Medlemsavgifter	1847	1847	1715	1715
Extra för bygglov	168	65	135	75
Debitering övrigt	-10	0	110	0
Ersättning snöröjning	87	0	83	0
Statliga Bidrag	0		0	
Sa: Intäkter	2092	1912	2043	1790
Kostnader:				
Vägunderhåll (exkl. fond*)	561	500	1194	1130
Snöröjning	617	500	594	500
Elkostnader	70	100	85	70
Underhåll Belysning	29	0	185	330
Belysning anläggning	0	0	0	0
Övriga kostnader (siktröjning)	30	0	0	0
S:a Rörelsekostnader	1307	1100	2058	2030
Resultat efter Driftkostnader	785	812	-15	-240
Kontorsmaterial o. dyl.	20	15	17	15
Porton	7	10	1	10
Lantmäteriet o Övrigt	25	20	25	20
Redovisning, Konsult	54	35	33	35
S:a Administrativa kostnader	106	80	76	80
Löner styrelsen	195	265	201	265
Löner revisorer	6	0	0	0
Sociala avgifter	63	0	63	0
Övrigt				
S:a Personalkostnader	264	265	264	265
S:a Avskrivningar Belysn	0	0	0	0
Finansiella kostnader				
Finansiella intäuter	-2	0	-4	0
Resultat före avsättningar	413	467	-351	-585
*Avsättn Vägar, vårabeten	0	0	0	0
Avsättn Reparationsfond	25	25	25	25
S:a Avsättningar	25	25	25	25
Redovisat Resultat	388	442	-376	-610

BALANSRÄKNING	2018-03-31	2017-03-31
Tillgångar:		
Kassa/Bank	1073	639
Övriga fordringar	157	218
S:a Omsättningstillgångar	1230	857
Belysningsanläggningen	0	0
Akkumulerad avskrivning	0	0
S:a Anläggningstillgångar	0	0
S:a Tillgångar	1230	857
Skulder och eget kapital:		
Källskatter, löner o avgifter	0	0
Leverantörsskulder	66	26
Övr. Upplupna kostnader	116	196
Reparationsfond	475	450
Fond Vägar, vårabeten*	0	0
S:a Skulder o avsättningar	657	672
Balanserad vinst, tidigare år	185	561
Redovisat resultat	388	-376
Eget Kapital	573	185
S:a Skulder och eget kapital	842	1 233

1 Allmänt om utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängd

Utgifts- och inkomststatens syfte är att redovisa föreningens förväntade kostnader under verksamhetsåret samt hur dessa kostnader ska täckas genom balanserade medel och medlemsavgifter. Härigenom beslutar föreningsstämman om storleken på medlemsavgiften.

De medlemmar som betalar avgiften är de som är registrerade fastighetsägare vid tidpunkten för uttag av medlemsförteckningen i fastighetsdataregistret. Har man sålt fastigheten svarar den gamla och nya ägaren solidariskt för att avgiften betalas. Det kan betyda att styrelsen väljer att söka betalning från den tidigare ägaren, som var upptagen i medlemsförteckningen som lades fram för föreningsstämman. I så fall får den gamla ägaren i sin tur begära betalning för utlägget från den nye ägaren.

Föreningsstämman beslutar således om dels den kostnadsomslutning föreningen ska ha under verksamhetsåret, dels om vilken avgift medlemmarna ska betala.

Utöver medlemmarnas betalningar tillkommer avgifter från fastigheter som ligger inom Mörtnäs vägområde, men inte genom förrättning är anslutna till den gemensamhetsanläggning som vägföreningen förvaltar – GA2. Dessa fastigheter betalar avgift till vägföreningen för möjligheten att använda vägföreningens vägar för att ta sig till sina fastigheter. Avgiften för dessa fastigheter är densamma som för medlemmarna. Dessa fastigheter är inte med i vägsamfälligheten och har inte rätt att delta i samfällighetens beslut.

2 Underhålls- och förnyelseplan

Gemensamhetsanläggningen GA2 omfattar dels vägnätet i Mörtnäs, dels grönområden som skogen ovanför Solbackens förskola och några mindre insprängda områden.

Väganläggningen omfattar ca 23 kilometer med omväxlande skick. Merparten av väganläggningen har över tid successivt vuxit fram i takt med bebyggelsens utveckling i området innan biltrafiken fick dagens omfattning. Det har fört med sig att huvuddelen av väganläggningen saknar väl utförd underbyggnad, som är anpassad efter dagens trafikvolymmer – s.k. tonkilometer. Körbanan spricker därför sönder då underlaget inte bär eller har underspolats.

Belysningsanläggningen har utvecklats historiskt ur ett sommarstugeområde med långa avstånd mellan belysningspunkterna. Även om det fungerade för ett område som historiskt nyttjade mest under årets ljusare månader svarar inte standarden för ett tätbebyggt permanentboende.

Sammanfattningsvis skulle investeringskostnaden för att erhålla väganläggning med belysning som svarar mot modern standard föra med sig kostnader för fastighetsägarna i samma storleksordning som man kan läsa om rörande t ex Nacka kommuns starkt omstridda pålagor för vägbyggnation som påtingas fastighetsägarna trots att de redan har fungerande vägar. Kostnaden för att asfaltera hela väganläggningen beräknas uppgå till ca 50 miljoner kronor. Då har inte inräknats kostnaden för att säkerställa en fullgod underbyggnad för vägen genom ordentligt bärlager. Vid detaljplanens för Mörtnäs antagande röstade anläggningsdelägarna följaktligen för att bibehålla enskilt huvudmannaskap för Mörtnäs vägar.

Höjd avgift

De senaste åren har Mörtnäs exploaterats kraftigt med stor trafik av tunga fordon vilket tillsammans med de alltmer nederbördsrika höstarna inneburit stor förslitning på vägbanan och i vissa fall även bärlagret. Det innebär att vägföreningen under de kommande åren behöver investera i väganläggningen för att upprätthålla ett rimligt skick på densamma. Utan sådana investeringar kommer vägbanans skick att försämrans i snabbare grad och underhållsskulden öka till ett större belopp än kontinuerliga underhållsinvesteringar. Tyvärr räcker inte den

nuvarande avgiften till för att finansiera sådana nödvändiga vägåtgärder. Styrelsen föreslår därför att avgiften höjs från 2 300 kronor till 3 000 kronor. En sådan höjning ger ca 500 000 kronor ytterligare per år och innebär att vägföreningen får möjlighet att löpande vidta de underhållsinvesteringar som krävs.

Som jämförelse kan nämnas att vägföreningen omfattar ca 23 km väg och att underhålls- och investeringsbudgeten för dessa vägar uppgår till ca 1 miljon kronor. Det innebär en kostnad om 43 000 kronor per kilometer. Värmdö kommun förvaltar 35 kilometer väg och hade häromåret en investerings- och underhållsbudget om 28,2 miljoner kronor för sina vägar. Av detta belopp avser 11 miljoner kronor enbart beläggningsarbeten, dvs motsvarande åtgärder som vägföreningen i huvudsak vidtar. Dessa åtgärder kostar således 314 000 kronor per kilometer i kommunal regi jämfört med 43 000 kronor hos vägföreningen. Givetvis är jämförelsen inte helt rättvisande eftersom kommunen säkerligen har bredare gator och större trafikbelastning, men den ger en fingervisning om behovet att öka vägföreningens budget för vägunderhåll i syfte att bibehålla en rimlig standard på anläggningen.

Underhålls- och förnyelseplanen är upprättad i ljuset av det ovan sagda. Planen innebär därmed en livtidsförlängning av nuvarande anläggningsstandard med bitvisa investeringar prioriterade i syfte att dels upprätthålla väganläggningens användbarhet över tid, dels tillse att trafiksäkerheten för gångtrafikanter upprätthålls med den på senare tid starkt ökande biltrafiken i området.

Underhållsplan

Underhållsplan Mörtnäs vägförening							
	Lagning av potthål	Dikning/ dikesrensning	Kantskärring	Sly- och siktröjning	Underhållsmålning av kantlinjer, väggupp och övergångsställen	Spolning av dagvattenbrunnar och vägtrummor	Underhåll av kantmarkeringar och skyltar
Januari	X						
Februari	X						
Mars	X						
April	X						
Maj	X	X	X				
Juni	X			X			
Juli	X			X			
Augusti	X				X		
September	X					X	
Oktober	X						X
November	X						
December	X						

Förnyelseplan 2015 – 2020:

Vägavsnitt	Åtgärd	År	Kostnad
Fjärdvägen	Mörkt och trångt. Många önskar trafiksäker gångväg; gångbana anläggs	2015	Klart
Hästkroken	Dålig belysning pga långa avstånd fr a vid anslutning gångstig mot Ösbyskolan; Förtätning belysningspunkter	2015	Klart
Bladstigen	Nyanläggning vändplats enligt förrättningskarta	2016	Klart
Mörtbergsvägen	Dagvattenspolning över vägbana	2016	Klart

Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga lampor bytts ut. Vidare har en belysningspunkt uppförts längs stigen utanför bussgaraget.

Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av Roland Andersson enligt avtal. Saltning längs del av Mörtnäsvägen och Älgstigen har utförts av Svevia. Vägöreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägöreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

Dagvatten

Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för driver Vägöreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar dikena även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men dikena är inte dimensionerade för sådan större vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda den som leder ut dagvatten från sin fastighet till dikena att istället följa detaljplanens föreskrift om lokalt, på egen fastighet, omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i dikena. Man kan lätt inse att sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar i diket.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägöreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

Under senare tid har fastigheter i anslutning till Betsede översvämmats och mycket talar för att vattenöverskottet kommer från den i området högre belägna kommunala marken. Vägöreningen driver inte fastighetsrättsliga ärenden för enskilda fastighetsägare, men har en pågående dialog med kommunen eftersom även vägbanan i det aktuella området översvämmas och underspolas. Vägöreningens uppfattning är att kommunen ska svara för dagvattenavledning i området eftersom kommunen beviljat bygglov trots att det inte finns möjlighet att omhänderta vatten lokalt. Dialogen omfattar även den kommunala dagvattenavledningen och vattenläcka i Östra delen av Mörtnäs.

Det finns avledningsbrunnar från diken i området och vägföreningen har beställt arbete för att om möjligt ta en sådan brunn i anspråk för att begränsa översvämningsrisken i korsningen Stallvägen/Västerleden. Vägföreningen har även beställt arbete avseende brunnkupolen i korsningen Västerleden/Älgstigen för att säkerställa att den förmår avleda de vattenmängder som ansamlas i dikesslutet.

Lantmäteriärenden

3 fastigheter har upphört och 6 nya fastigheter har bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen. Andelstalen för debitering av medlemsavgift har därmed ökat med 3,2 sedan tidigare år.

Ekonomi och Resultat

Årets resultat blev 388 000 kr enligt bifogad rapport. Ett överskott på 442 000 kr var budgeterat. Föreningen har ett eget kapital på 573 000 kr inför bokslutet.

Intäkterna har varit 2 092 000 kr varav 1 837 000 kr avser medlemsavgifter, 168 000 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkter för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 87 000 kr. Ränteintäkter har varit ca 2 000 kr.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 561 000 kr, dvs. ca 61 000 kr högre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning har varit 617 000 kr, mot budgeterade 500 000 kr. Kostnader för el 70 000 kr och belysningsunderhåll 29 000 kr, blev tillsammans 99 000 kr, dvs. ca 1 000 kr lägre än budgeterat.

Väg- och belysningsavgifter har för en fastighetsägare drivits in via kronofogden. Samtliga avgifter för 2017/2018 är inbetalda.

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

Det är viktigt att alla som har e-mail anmäler sig enligt nedan!

För att abonnera på informationen:

Sänd ett e-mail (utan textmeddelande) till fastighetsagare-subscribe@mortnas.se från din egen e-mail-adress. Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail.

För att avbryta abonnemanget:

Sänd ett e-mail till fastighetsagare-unsubscribe@mortnas.se från din e-mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. För att bli avförd måste du också bekräfta din avanmälan via det automatsvar du får på e-mail.

På hemsidan www.mortnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut.

Mörtnäs, Värmdö i maj
Mörtnäs Vägförening

Styrelsen