

Allmänt om utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängd

Utgifts- och inkomststatens syfte är att redovisa föreningens förväntade kostnader under verksamhetsåret samt hur dessa kostnader ska täckas genom balanserade medel och medlemsavgifter. Härigenom beslutar föreningsstämman om storleken på medlemsavgiften.

De medlemmar som betalar avgiften är de som är registrerade fastighetsägare vid tidpunkten för uttag av medlemsförteckningen i fastighetsdataregistret (april 2019). Har man sålt fastigheten svarar den gamla och nya ägaren solidariskt för att avgiften betalas. Det kan betyda att styrelsen väljer att söka betalning från den tidigare ägaren, som var upptagen i medlemsförteckningen som lades fram för föreningsstämman. I så fall får den gamla ägaren i sin tur begära betalning för utlägget från den nye ägaren.

Föreningsstämman beslutar således om dels den kostnadsomslutning föreningen ska ha under verksamhetsåret, dels om vilken avgift medlemmarna ska betala.

Utöver medlemmarnas betalningar tillkommer avgifter från fastigheter som ligger inom Mörtnäs vägområde, men inte genom förrättning är anslutna till den gemensamhetsanläggning som vägföreningen förvaltar – GA:2. Dessa fastigheter betalar avgift till vägföreningen för möjligheten att använda vägföreningens vägar för att ta sig till sina fastigheter. Avgiften för dessa fastigheter är densamma som för medlemmarna. Dessa fastigheter är inte med i vägsamfälligheten och har inte rätt att delta i samfällighetens beslut.

Underhålls- och förnyelseplan

Gemensamhetsanläggningen GA2 omfattar dels vägnätet i Mörtnäs, dels grönområden som skogen ovanför Solbackens förskola och några mindre insprängda områden.

Väganläggningen omfattar ca 23 kilometer med omväxlande skick. Merparten av väganläggningen har över tid successivt vuxit fram i takt med bebyggelsens utveckling i området innan biltrafiken fick dagens omfattning. Det har fört med sig att huvuddelen av väganläggningen saknar väl utförd underbyggnad, som är anpassad efter dagens trafikvolym – s.k. tonkilometer. Körbanan spricker därför sönder då underlaget inte bär eller har underspolats.

Belysningsanläggningen har utvecklats historiskt ur ett sommarstugeområde med långa avstånd mellan belysningspunkterna. Även om det fungerade för ett område som historiskt nyttjade mest under årets ljusare månader svarar inte standarden för ett tättbebyggt permanentboende.

Sammanfattningsvis skulle investeringskostnaden för att erhålla väganläggning med belysning som svarar mot modern standard föra med sig kostnader för fastighetsägarna i samma storleksordning som man kan läsa om rörande t ex Nacka kommuns starkt omstridda pålagor för vägbyggnation som påtvingas fastighetsägarna trots att de redan har fungerande vägar. Kostnaden för att asfaltera hela väganläggningen beräknas uppgå till ca 50 miljoner kronor. Då har inte inräknats kostnaden för att säkerställa en fullgod underbyggnad för vägen genom ordentligt bärlager. Vid detaljplanens för Mörtnäs antagande röstade anläggningsdelägarna följaktligen för att bibehålla enskilt huvudmannaskap för Mörtnäs vägar.

Den höjda avgiften

På stämman förra året höjdes avgiften till 3000:- för en hel andel och vi kan nu se att detta har haft den goda konsekvens som vi önskade.

Under detta år kommer vi kunna göra normalt underhåll av våra vägar, även hanterat naturpåverkan av väder och vind (stormen januari) och dessutom förbättra vår vägstandard.

Det löpande underhållet fortsätter som vanligt och vi kommer att under året att asfaltera:

- Mörttäsvägen
- Grisslingevägen
- Delar av Västerleden
- Tjusarstigen
- Delar av Älggårdsvägen
- Ev. ytterligare vägar

Vi kommer att kunna fortsätta med denna gradvisa standardhöjning av våra vägar för att på lång sikt uppnå en genomgående hög nivå och kunna hålla oss kvar på denna nivå.

Om dessutom dessa arbeten kan göras med en kvalitativt hög standard, kanske det kan bli ekonomi över att utöka våra belysningsystem och förtäta och förbättra gatubelysningen för allt flera vägar.

Underhållsplan

	Potthål	Dikning/- dikesrensning	Kant- skärning	Sly och siktröjning	Kanlinjer, väggupp, vägtrummor	Spolning av dagvattenbrunnar, vägtrummor	Underhåll kantmarkeringar, skyltar	Asdat- ering
Januari	X							
Februari	X							
Mars	X							
April	X							
Maj	X	X	X			X	X	X
Juni	X			X				
Juli	X			X				
Augusti	X			X	X	X		
September	X							
Oktober	X						X	X
November	X							
December	X							

Förnyelseplan 2015 – 2020:

Vägavsnitt	Åtgärd	År	Kostnad
Fjärdvägen	Mörkt och trångt. Många önskar trafiksäker gångväg; gångbana anläggs	2015	Klart
Hästkroken	Dålig belysning pga långa avstånd fr a vid anslutning gångstig mot Ösbyskolan; Förtätning belysningspunkter	2015	Klart
Bladstigen	Nyanläggning vändplats enligt förrättningskarta	2016	Klart
Mörtbergsvägen	Dagvattenspolning över vägbana med svallis; dränering och avledning	2016	Klart
Rogestavägen	Dagvattenspolning över vägbana med svallis; dränering och avledning	2016	Klart
Älgstigen backen från Västerledskorset mot Stallvägen	Vägbanan underspolad; nytt bärlager och ytskikt	2017	Klart
Västerleden mellan Rogestavägen och Älgstigen	Skall asfalteras maj 2018	2018	Se nedan
Tjusarstigen	Skall asfalteras maj 2018	2018	Se nedan
Mörtnäsvägen	Skall asfalteras maj 2018	2018	Se nedan
Grisslingevägen	Skall asfalteras maj 2018	2018	Se nedan
Älggårdsvägen (del av)	Skall asfalteras maj 2018		Totalt 0,9 milj.
Fjärdvägen	Upphandlas hösten 2019	2018	Prognos 150-250 tkr
Rogestavägen (delar)	Upphandlas hösten 2019	2019	Prognos 150-250 tkr
Ytterligare vägar	Upphandlas våren 2020	2020	Prognos 250-450 tkr

Utöver de ovan angivna åtgärderna av större karaktär vidtas åtgärder löpande som det är en definitionsfråga om de hör till kategorin underhåll eller drift. Sådana åtgärder rör lagning av potthål, mindre nyanläggningar av förstört ytskikt mm och behandlas som ”löpande underhåll” till skillnad från åtgärderna enligt planen ovan som utgör ”periodiskt underhåll”.

Till bestridande av kostnader för vidmakthållande av väganläggningen anger föreningsstadgar att medel ska avsättas till en underhålls- och förnyelsefond. Avsättningen ska vara minst 25 000 kronor per år.

Budget samt Utgifts- och inkomststat

Intäkter	Budget 2019/2020	Utfall 2018/2019
Medlemsavgifter 3 000 kronor för [807,2] andelar	2 421 600	2 316 000
Snöröjning utanför GA:2	102 032	102 032
Summa Intäkter	2 523 632	2 418 032

Kostnader	Budget 2019/2020	Utfall 2018/2019
Vinterunderhåll	700 000	717 221
Löpande vägunderhåll enl Underhållsplan ovan	190 000	194 692
El/Belysning	140 000	132 520
- <i>Drift</i>	100 000	93 237
- <i>Byte lampor/armaturer</i>	40 000	39 283
Övriga Driftskostnader	347 828	344 220
- <i>Administration</i>	90 000	86 392
- <i>Arvoden</i>	257 828	257 828
Periodiskt underhåll ur underhålls- och förnyelseplan	1 600 000	194 692
Summa Kostnader	2 977 828	1 583 345

Utgifts- och inkomststat

Mot bakgrund av budgeten föreslår styrelsen att stämman fastställer en utgifts- och inkomststat om 2 977 828 kronor i kostnader varav 25 000 kronor avser avsättning till reparationsfond och 2 523 632 kronor i intäkter varav 2 421 600 kronor avser medlemsavgifter. Stämman fastställer därvid att det avseende verksamhetsåret 2019/2020 för varje hel andel i föreningen utgår en avgift om 3 000 kronor.