

Verksamhetsberättelse för tiden 2012-04-01 – 2013-03-31.

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Rolf Selberg
Sekreterare/Lantmäteri:	Kenneth Pettersson
Ekonomiansvarig:	Roger Nilsson
Vägansvarig:	Mats Jonsson
Belysningsansvarig:	Calle Bildsten

Suppleanter	Johan Swedmark Bo Hansson Patrik Hellsten Peter Wallin
-------------	---

Revisorer	Sofia Immo Therese Swartling
-----------	---------------------------------

Revisorssuppleanter	Gudrun Arrenäs Bo Arkeklint
---------------------	--------------------------------

Valberedning	Maria Tjernqvist Anna-Lena Cockin Kerstin Bäckström Tomas Hagman
--------------	---

Styrelsen har, sedan årsmötet 2012-05-28 hållit sju protokollförda sammanträden. Därutöver har ett antal möten hållits med Trafikverket (ang. 222:an), Värmdö Kommun (plan- och byggärenden) och enskilda fastighetsägare. Verksamheten har bedrivits enligt följande:

Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts:

- Återstående del av Stallvägen har asfalterats ända fram till vändplanen, som fått grusbeläggning
- Slamsugning har utförts i en del dagvattenbrunnar
- Mötesplats har anlagts på Fjärdvägen
- Nytt övergångsställe och gångbanemarkering har gjorts på Mörtnäsvägen utanför Pizzerian
- Två nya vägtrummor har lagts (Grisslingevägen och Bystavägen)
- Sikt- och slyröjning har gjorts i normal omfattning
- Skyltar och räckan har underhållits och lagning av potthål har gjorts generellt i hela området
- Som förberedelse för planerad asfaltering har Mörtnäsvägen utanför Solbacken-dagiset samt Älggårdsvägen utanför radhusen breddats något. Följande arbeten, som planeras vara färdigställda innan årsmötet, har påbörjats:
 - Beläggning (Y1) på norra delen av Solbacken och norra Älggårdsvägen
 - Justering och asfaltering av trottoarer i korsningen Mörtnäsvägen/Älggårdsvägen
 - Asfaltering av Mörtnäsvägen från Solbacksdagiset ner till hamnen
 - Asfaltering av Älggårdsvägen utanför radhusen
 - Farthinder på Älggårdsvägen och Mörtnäsvägen

Det underhållsarbete på vägrenar och dikeskanter, som fastighetsägarna ombetts utföra själva utanför sina tomter, har med några undantag fungerat väl. Vi vill dock påminna om att häckar och grenar inte skall sticka ut över vägområde och diken, som skall hållas rena från sly, sten och skräp.

Belysning

- Kvicksilverlampor kommer successivt att fhasas ut. 50 armaturer/lampor har under året bytts ut i östra delen av Mörtnäs.
- Förberedelser för ytterligare två belysningspunkter har gjorts vid Fjärdvägen och Västerviksvägen. En dålig stolpe har bytts ut vid Mörtnäsvägen.
- Vattenfalls plan att ansluta belysningsnäten till ett antal centraler för uppmätning av elförbrukningen är ytterligare försenat. För närvarande betalar vi en schablonavgift för elförbrukningen per lampa och år. Vår uppskattning är att den faktiska elförbrukningen är högre än schablonen.

Snöröjningen

Snöröjningen har även detta år skötts av Svevia AB, som anlitat ny underentreprenör. Totala kostnaden blev 620 000 kronor exklusive kostnader för "särskilda vägar". Samarbetet har fungerat godtagbart med tanke på de ovanligt stora insatserna, som behövts men inte förutsetts av entreprenörer i den extrema situation som varit. Klagomål från fastighetsägare har varit berättigade.

Det är viktigt att fastighetsägarna håller en positiv attityd till snöröjaren personligen och vänder sig till styrelsen med eventuella klagomål. Goda relationer med entreprenörer är viktiga för en kontinuerlig kvalitetsförbättring. Tänk även på att hålla vägområdet fritt från hinder, som bilar, sopkärl o. dyl.

Det finns i Mörtnäs ett antal särskilda vägar, som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. I syfte att förenkla snöröjningen för berörda fastighetsägare löper sedan två år tillbaka ett avtal med dessa (ex. vissa fastigheter, bostadsrätter samt Värmdö kommun), som betalar en fast procentsats av totala vinterhållningskostnaden.

Lantmäteriärenden

Femton fastigheter (Mörtnäs Hagar) har utträtt ur vägföreningen, medan sex nya fastigheter (t.v. obebyggda) har bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen. Tolv fastigheter har bebyggt. Andelstalen för debitering av medlemsavgift har därmed reducerats med sex enheter sedan tidigare år.

Ekonomi o Resultat

Årets resultat blev - 20 960 kronor enligt bilagda rapport. Ett underskott på 145 000 var budgeterat. Föreningen hade ett eget kapital på 1 322 594 kronor inför bokslutet.

Kostnaderna för vägunderhåll (exkl. vinterhållning) har varit 760 000 kronor inkl. fonden för åtgärder innan årsmötet, dvs. 30 000 mera än budgeterat.

Kostnaderna för vinterväghållning har varit 620 000 kronor, mot budgeterade 500 000 kronor. Denna kostnad har då reducerats med den beräknade ersättningen på 85 000 kronor för snöröjningen av "särskilda vägar".

Kostnaderna för el (77 000 kr.) och belysningsunderhåll blev tillsammans 237 000 kronor, mot budgeterade 350 000 kr. Anläggningen av ett par extra belysningspunkter har skjutits upp till nästkommande verksamhetsår. Vattenfall har ännu inte påbörjat anläggningen av el-centralerna.

Detaljplan Östra Mörtnäs

Styrelsen har haft ett informationsmöte med samhällsbyggnadskontoret angående detaljplanen för Östra Mörtnäs. Den väg som tidigare planerats genom Mormors Äng för anslutning av Mörtnäsvägen till 222:an har uteslutits ur detaljplanen. I stället utreder Trafikverket en annan lösning, som måste vara klar innan detaljplanen kan ställas ut. Kontoret vill ansluta fastigheten för den planerade förskolan vid Mormors Äng till GA:2, och styrelsen har inte motsatt sig detta. Det är däremot tveksamt huruvida det enskilda huvudmannaskapet för vägarna i Mörtnäs är förenligt med Plan- och bygglagen, något som man från planavdelningen själv indikerat.

Mörtnäs Hagar/Frentab

Efter färdigställandet av Älgstigen och trottoar har styrelsen anmärkt på utformningen av anslutningen mot 222:an, där trottoaren tagit plats av tidigare körbana. Vi har för en saklig bedömning tagit hjälp av Riksförbundet Enskilda Vägar/REV, men våra synpunkter har ännu inte fått gehör. Fastighetsägarna uppmanas att framföra sin eventuella kritik till samhällsbyggnadskontoret.

Bygglovsärenden

Vägföreningen är formellt inte sakägare i bygglovsärenden, eftersom fastigheterna som upplåts till vägar ägs av Värmdö Kommun. Detta medför att förfrågan om yttrande från grannar har stannat hos kommunen och vägföreningen inte fått säga sitt. I en del fall har därför bygglov beviljats på ett olyckligt sätt. Styrelsen har därför uppvakttat byggnadskontoret samt mark- och exploateringsenheten och vädjat om information i fall där grannintyg behövs. Syftet är i första hand att hänsyn skall tas för att möjliggöra en normal vinterröjning. Nämda kontor har ställt sig positiva till vår vädjan.

Dagvattenledningar

I samband med långvarigt regn i november svämmade orådet vid västra delen av Västerleden över, och ett par hus jämte vägen fick skador. Dagvattenledningen längs Västerleden hade inte kapacitet för att föra bort vattnet tillräckligt snabbt. Det mesta vattnet rinner in från kommunens fastighet Ösby 1:65, vilken omger västra delen av Mörtnäs. Kommunen har menat att man är utan ansvar, eftersom fastigheten är oexploaterad råmark. Styrelsen har därför anlitat en jurist från REV i syfte att etablera en dialog med kommunen och få ansvarsfrågan prövad. I anläggningsbeslutet för GA:2 (gjord av Lantmäteriet) finns inget nämnt om någon dagvattenanläggning – tvärt emot vad kommunen åberopar. I skrivande stund, efter fyra månader, har mark- och exploateringsenheten inte återkommit på vår skrivelse trots upprepade påstötningar.

Femårsplan

Vägföreningens förvaltningsuppdrag innebär i princip att i anläggningsbeslutet definierade delanläggningar (vägar, belysning och två P-platser) underhålls och i viss mån förbättras.

Målsättningen inför en femårsperiod kan då vara som följer:

- Kontinuerligt och generellt underhåll av anläggningen
- Förbättring av säkerheten för gång- och cykeltrafikanter
- Förbättring av diken för att förbättra dagvattenavrinningen och därmed minska tjälskador. (Fastighetsägaren ansvarar för att dagvatten inte rinner ut på vägbanan utanför infarter)
- Förbättring av vändplaner (ex. Bladstigen och Backstigen)
- Översyn och korrigerande av Rogestavägen och Älggårdsvägens diken och infarter; gångbanemarkeringar görs där så är lämpligt
- Tillsammans med Värmdö Kommun utreda och kartlägga ansvarsfrågan beträffande de dagvattenledningar som finns i området
- På sikt pröva förhållandena betr. kommunalt huvudmannaskap för vägarna i Mörtnäs

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

Det är viktigt att alla som har e-mail anmäler sig enligt nedan!

För att abonnera på informationen:

Sänd en e-mail (utan textmeddelande) till fastighetsagare-subscribe@mornnas.se från din egen email-adress. Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail.

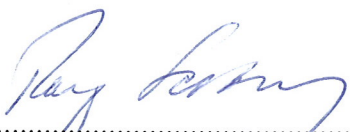
För att avbryta abonnemanget:

Sänd en e-mail till fastighetsagare-unsubscribe@mornnas.se från din mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. För att bli avförd måste du också bekräfta din avanmälan via det automatsvar du får på e-mail.

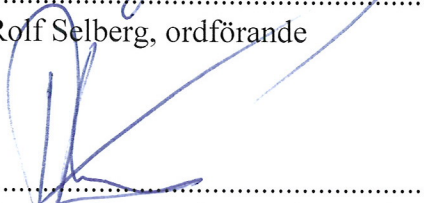
På hemsidan www.mornnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut.

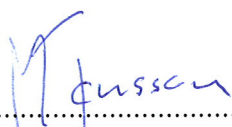
Mörtnäs, Värmdö i maj 2013

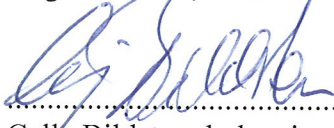
Styrelsen för Mörtnäs Vägförening


.....
Rolf Selberg, ordförande


.....
Kenneth Pettersson, sekreterare/lantmäteri


.....
Roger Nilsson, ekonomiansvarig


.....
Mats Johsson, vägansvarig


.....
Calle Bildsten, belyningsansvarig