

VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2018-04-01 - 2019-03-31

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Kenneth Pettersson
Ekonomiansvarig:	Thomas Palmqvist
Vägansvarig:	Katarina Hamilton
Belysningsansvarig:	Daniel Stenbom
Suppleanter:	Mattias Andreasson Daniel Sörlöv Joakim Lidholm Linus Levinsson
Revisorer:	Therese Svartling Björn Laurin
Revisorssuppleanter:	Gudrun Arrenäs Henna Murto
Valberedning:	Kristina Hjelm Nora Wincent Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2018-06-11 hållit 7 protokollförda sammanträden.

Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på Mörtnäsvägen, Grisslingevägen, Tjusarstigen, del av Västerleden, del av Rogestavägen
- Löpande lagningar av potthål
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Nya farthinder Mörtnäsvägen
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Rensning och trädhantering efter stormen
- Dikning, Stallvägen, Ekorstigen, Älgstigen, Grisslingevägen
- Spolat och grävt för dagvatten västra delen av Västerleden fram till utloppet

Belysning

Under verksamhetstret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut. Vidare har en belysningspunkt på Älgstigen 16 tagits ned av Scanova pga. av felaktig montering. Undersökning om ny uppsättning pågår.

Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av Roland Andersson enligt avtal. Saltning längs del av Mörtnäsvägen och Älgstigen har utförts av Svevia. Vägföreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

Dagvatten/Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för, driver Vägföreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägföreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

Under senare tid har fastigheter i anslutning till Betsede översvämmats och mycket talar för att vattenöverskottet kommer från den i området högre belägna kommunala marken. Vägföreningen driver inte fastighetsrättsliga ärenden för enskilda fastighetsägare, men har en pågående dialog med kommunen eftersom även vägbanan i det aktuella området översvämmas och underspolats. Vägföreningens uppfattning är att kommunen ska svara för dagvattenavledning i området eftersom kommunen beviljat bygglov trots att det inte finns möjlighet att omhänderta vatten lokalt.

Lantmäteriärenden

Under verksamhetsåret har inga nya fastigheter bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen. En fastighet har fått förhöjt andelstal från 0,2 till 1,0. Andelstalen för debitering av medlemsavgift har därmed ökats med 0,8 sedan tidigare år.

Ps. $807,2 \text{ andelar} \times 3000 \text{ kr} = 2\,421\,600 \text{ kr}$

Möten med myndigheter

Vägföreningen var kallad till möte med Lantmäteriet, i egenskap av förvaltare till GA:2. Informationsmöte skedde i december 2018 där man informerade att man gör en förrättning i Mörtnäs, där vissa vägar och fastigheter skall inkluderas i kommunens ansvar för vatten,

avlopps och dagvattenledningar. Dvs. kommunen skall få tillgång till att underhålla de ledningar som man tidigare har grävt ned.

Diskussioner och arbete fortgår och slutleverans sker under första halvåret 2019 och resultatet kommer att medföra att kommunen bli skyldig att ersätta medlemmar samt Vägföreningen för denna möjlighet.

Vägföreningen var även kallad till ett informationsmöte i juni 2018 av Trafikverket, där de informerade om det planeringsarbete som sker gällande Grisslingerrakan. Styrelsen lämnade in ett svar på det förslag som Trafikverket presenterade och som hade inlämningsstop under augusti 2018. Svaret och information angående Grisslingerrakan finns på vår nya hemsida, mornas.se under Vägföreningen/Dokument.

Ekonomi och Resultat

Årets resultat blev 1 083 601,53 kr enligt bifogad rapport. Ett överskott på 404 200 kr var budgeterat.

Föreningen har ett eget kapital på 2 133 358 kr inför bokslutet.

Intäkterna har varit 2 517 255 kr varav 2 316 000 kr avser medlemsavgifter, 121 700 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkter för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 102 032 kr. Ränteintäkter har varit 1908 kr.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 194 692 kr, dvs. ca 725 308 kr lägre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning har varit 717 221 kr, mot budgeterat 550 000 kr. Kostnader för el 93 237 kr och belysningsunderhåll 39 283 kr, blev tillsammans 132 520 kr, dvs. ca 424 80 kr mer än budgeterat. Samtliga avgifter för 2018/2019 är inbetalda.

Föreningen har under året övergått till att följa Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att abonnera på informationen: Sänd en e-mail (utan textmeddelande) till info@mornas.se från din egen email-adress. Eller så kan man använda webbläsaren och ansluta till www.mornas.se/newsletter. Du måste därefter bekräfta din anmälan via det automatsvar du får på e-mail. För att avbryta abonnemanget: Sänd en e-mail till info@mornas.se från din mail-adress, dvs. den du använder som abonnent. Eller så används webbläsaren www.mornas.se/newsletter och för att bli avförd måste du också bekräfta din avanmälan via det automatsvar du får på e-mail.

På hemsidan www.mornas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till info@mornas.se eller www.mornas.se/newsletter om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mail adress och ange i kommentarer "digital faktura".**

Mörtnäs, Värmdö 7 maj
Mörtnäs Vägförening, Styrelsen

Motioner

Hej,

Jag motionera om att samtliga fartgupp i Mörtnäs Vägförening skall skyltas enhetligt och med den gula triangelskylten med röd kant och bild på gupp.

Idag saknar fyra fartgupp på Mörtnäsvägen skyltning men på Älggårdsvägen är två av tre fartgupp utmärkta. Har noterat att några av dom omärkta fartguppen är målade men det syns inte när det ligger snö på vägen.

/JENS KROG, TJUSARSTIGEN 15, 139 36 VÄRMDÖ, 0708-301000

Motion om att hål i vägbanan inte lagas/åtgärdas inom rimlig tid.

Vi har på Tjussarstigen hål i vägbanan som inte blir åtgärdade trots att dom blivit anmälda till föreningen 2gg + påminnelser.

Har tidigare fått till svar att föreningen skall ta in offert för att kunna åtgärda hål i vägbanan?!

Har inte föreningen avtal med ett företag inom anläggningsbranschen för att kunna utföra underhåll av vägarna?

Jag vill att årsmötet tar ställning till vad som är rimlig tid för att få vägbanan lagad och att man följer det beslutet.

/JENS KROG, TJUSARSTIGEN 15, 139 36 VÄRMDÖ, 0708-301000
