

Vid flytt till eller från Mörtnäs

Regler för fastigheter

Mörtnäs vägar och belysning sköts av samfällighetsföreningen "Mörtnäs Vägförening" som är en speciell föreningsform för vägföreningar. Alla som bor i Mörtnäs eller har en fastighet här, måste vara medlemmar i denna förening och måste betala de avgifter som föreningen har bestämt. De kan även delta och genomföra beslut vid varje årsstämma.

Regler för bostadsrättsföreningar

Där ansvarar föreningen tillsammans för fastigheten/fastigheterna. D.v.s. den styrelse som finns tillsatt för respektive BRF. Andelstalet för en BRF räknas som 1 för varje innefattande hushåll. Medlemsavgiften motsvarar ett andelstal per hushåll i BRF'n, normalt 1 familj. Varje hushåll har ingen rösträtt vid årsstämman, utan denna rösträtt gäller föreningen som helhet.

Avgifter till Vägföreningen

För att bygga en ny fastighet (bostadsfastighet) 15000:-

För att bygga Attefallshus/liknande (15-30 m²) 3000:-

Fastigheter över 30 m² (inte bostad) 3000:- + 3000:-

Medlemsavgift bebyggd fastighet 3000:-/år

Medlemsavgift obebyggd fastighet 600:-/år

Dessa avgifter är för att vi skall kunna sköta och underhålla våra vägar och belysningar.

Avgifterna är obligatoriska och kan inte förhandlas.

Avgifterna bestäms på årsstämman, dit alla medlemmar är välkomna att komma med motioner. Motioner skall vara inlämnade senast sista dagen i februari samma år. Stämman brukar vara sista veckan i maj eller innan mitten på juni.

Vid överlåtelse av fastighet

Varje år hämtas ägarregistret från Lantmäteriet för fastigheterna som ingår Mörtnäs Vägförening i slutet av mars och de som står som ägare av fastigheten vid detta tillfälle är skyldiga att betala de stipulerade avgifterna för det kommande året. Vid eventuell flytt från eller in till Mörtnäs är det de "gamla" ägarna och de nya ägarnas skyldighet att hantera hur denna kostnad skall fördelas mellan varandra. Vägföreningen har ingen annan regelmässig möjlighet än att kräva avgifterna av de "gamla" ägarna, dvs. den/de som står som ägare vid tiden för registerutdraget. Om det råder tvekan om vem som står som ägare till fastigheten, kontakta någon ur vägföreningens styrelse.

Vid nybygge

När en fastighet skall bebyggas eller byggas om läs igenom det dokument som finns på hemsidan (länk till dokumentet som heter "Info vid bygglov")

Gå gärna med Facebookgruppen "Mörtnäs Vägförening" där får ni information om händelser och pågående arbeten inom området.

Information om alla nya fastigheter inhämtas automatiskt årligen från Lantmäteriet till Vägföreningen, och därmed upptas fastigheten automatiskt i föreningen. Detta sker även vid

en ombildning av fastigheten från sommarboende till permanent boende. Därmed uppdateras också andelstalet.

Anmälan till vägföreningen med er e-postadress, eftersom vi vill skicka all information och avier digital för att slippa arbete och kostnader. Som givetvis kommer vägar och belysning till godo.

Speciellt läs och begrunda delarna som anger vilka typer av fordon som får färdas på våra vägar.

Det är alltid förbjudet att framföra grävmaskiner med larvband av metall. Det är också viktigt att ta reda på axeltrycket för det fordon som skickar material till era fastigheter.

Dagvatten och växtligheter är också viktiga ämnen att läsa om.

Anmäler också till Vägföreningen om ni önskar bidra med arbete i styrelsen.

info@mortnas.se