

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2024-04-01 – 2025-03-31

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

### Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Mathias Andreasson
Ekonomiansvarig:	Lars Backman
Vägansvarig:	Johan Gembel
Belysningsansvarig:	Rickard Norrefeldt
Suppleanter:	

Revisorer:	Karin Carlström Anette Lökvist
Revisorssuppleanter:	Lena Byström Vakant
Valberedning:	Kristina Hjelm (sammankallande) Lena Byström Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2024-06-01 hållit 6 protokollförda sammanträden.

### Vägenderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på Stallvägen och Hästkroken
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Dikning Stallvägen och Hästkroken
- Lagning av armaturer/byte av trasiga lampor
- Utfört hastighetsavläsning på Mörtnäsvägen
- Skapat ett nytt farthinder med integrerat övergångsställe på Mörtnäsvägen
- Målning av hastighetshinder och övergångsställen

### Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut.

### Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av TEUS enligt avtal. Vägföreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

### Dagvatten/Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för, driver Vägföreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för

avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägföreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

### **Lantmäteriärenden**

Under verksamhetsåret har inga nya fastigheter bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen.

Vårt nuvarande andelstal är:

**762,0 andelar á 3000 kr = 2 286 000 kr.**

### **Möten med myndigheter**

Grisslingeran: Trafikverket beräknar att trafikplanen kommer ut för granskning till året. Se Trafikverkets hemsida för mer information.

### **Ekonomi och Resultat**

Årets resultat blev 197 796 kr enligt bokslutet. Ett överskott på 101 996 kr mot budgeterat. Det som påverkade resultatet var en överkostnad för vägunderhållet och det påverkade resultatet negativt. Kostnaderna för vår snöröjning och belysning var däremot lägre vilket påverkade positivt.

Föreningen har ett eget kapital på kr. 1 871 774 inför bokslutet. Delar detta kommer att användas för årets vägunderhåll, asfaltering samt vår belysningssatsning. Intäkterna har varit 2 373 473 kr varav 2 286 000 kr avser medlemsavgifter, 0 kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkterna för snöröjning av "särskilda vägar" har varit 72 100, detta pga. den milda vintern. Ränteintäkter har varit c:a 8000 kr tack vare att vi har börjat med att lägga våra pengar i ett räntebärande konto.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit 1 285 580 kr, dvs. 285 580 kr högre än budgeterat, en del av denna överkostnad pga. vårt nya övergångsställe på Mörtnäsvägen samt borttag av ett vägghinder. Kostnaderna för vinterväghållning var 432 812 kr, mot budgeterade 650 000 kr. Kostnader för el 53 313 kr och belysningsunderhåll 15 848 kr, blev tillsammans 69161 kr, dvs. ca 130 839 kr mindre än budgeterat.

### **Kommentarer till bokslut**

Lägre kostnader för underhåll under året kan påverkas av längre hållbarhet hos LED-lampor. Idag är samtliga armaturer utrustade med LED-lampor. 2 medlemsavgifter är inte betalade för 2024/2025, de är lämnade till inkasso och indrivning.

Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

### **Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida**

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

### **För att spara åt föreningen och minska pappersåtgången!**

Vänligen logga in på er personliga hemsida med <https://app.vagfas.se/> och välj att logga in som fastighetsägare. Använd den kod som kommer med inbetalningsuppmeningen av medlemsavgiften.

På hemsidan [www.mortnas.se](http://www.mortnas.se) kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till [info@mortnas.se](mailto:info@mortnas.se) om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mailadress och ange i kommentarer ”digital faktura”.**

Mörtnäs, Värmdö 1 maj 2025  
Mörtnäs Vägförening