

Allmänt om utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängd 2025-2026

Utgifts- och inkomststatens syfte är att redovisa föreningens förväntade kostnader under verksamhetsåret samt hur dessa kostnader ska täckas genom balanserade medel och medlemsavgifter. Härigenom beslutar föreningsstämman om storleken på medlemsavgiften.

De medlemmar som betalar avgiften är de som är registrerade fastighetsägare vid tidpunkten för uttag av medlemsförteckningen i fastighetsdataregistret (april 2025). Har man sålt fastigheten efter 1 april (beror också på när försäljningen registreras hos Lantmäteriet) svarar den gamla och nya ägaren solidariskt för att avgiften betalas. Det kan betyda att styrelsen väljer att söka betalning från den tidigare ägaren, som var upptagen i medlemsförteckningen som lades fram för föreningsstämman. I så fall får den gamla ägaren i sin tur begära betalning för utlägg från den nye ägaren.

Föreningsstämman beslutar således om dels den kostnadsomslutning föreningen ska ha under verksamhetsåret, dels om vilken avgift medlemmarna ska betala.

Utöver medlemmarnas betalningar tillkommer avgifter från fastigheter som ligger inom Mörtnäs vägområde, men inte genom förrättning är anslutna till den gemensamhetsanläggning som vägföreningen förvaltar – GA:2. Dessa fastigheter betalar avgift till vägföreningen för möjligheten att använda vägföreningens vägar för att ta sig till sina fastigheter. Avgiften för dessa fastigheter är densamma som för medlemmarna. Dessa fastigheter är inte med i vägsamfälligheten och har inte rätt att delta i samfällighetens beslut. Dessa fastigheter eller föreningar betalar en extra kostnad för snöröjning som idag består i 16% av den totala kostnaden och som solidariskt fördelas på de fastigheter som får del av vår snöröjning.

Underhålls- och förnyelseplan

Gemensamhetsanläggningen GA2 omfattar dels vägnätet i Mörtnäs, dels grönområden som skogen ovanför Solbackens förskola och några mindre insprängda områden.

Väganläggningen omfattar ca 15 kilometer med omväxlande skick där majoriteten av vägarna idag är asfalterade. Merparten av väganläggningen har över tid successivt vuxit fram i takt med bebyggelsens utveckling i området innan biltrafiken fick dagens omfattning. Det har fört med sig att huvuddelen av väganläggningen saknar väl utförd underbyggnad, som är anpassad efter dagens trafikvolym – s.k. tonkilometer. Körbanan spricker därför sönder då underlaget inte bär eller har underspolats.

Belysningsanläggningen har utvecklats historiskt ur ett sommarstugeområde med långa avstånd mellan belysningspunkterna. Även om det fungerade för ett område som historiskt nyttjade mest under årets ljusa månader, svarar inte standarden för ett tätbebyggt permanentboende.

Årets asfaltering

Under detta år kommer vi kunna göra normalt underhåll av våra vägar, även hantera naturpåverkan av väder och vind och dessutom förbättra vår vägstandard.

Det löpande underhållet fortsätter som vanligt och vi har att asfalterat 2024:

- Stallvägen (del av)
- Hästkroken (del av)

Vi kommer att kunna fortsätta med denna gradvisa standardhöjning av våra vägar för att på lång sikt uppnå en genomgående hög nivå och kunna hålla oss kvar på denna nivå.

Om dessutom dessa arbeten kan göras med en kvalitativt hög standard, kanske det kan bli ekonomi över att utöka våra belysningsystem och förtäta och förbättra gatubelysningen för allt flera vägar.

Arbetet för att utöka belysningspunkterna kommer att tas upp på årsstämman och om ett bifall erhålls kommer en arbetsgrupp att påbörja ett arbete med att utöka belysningspunkterna successivt vid våra infartsvägar i första hand. Därefter kommer mindre vägar att få en översyn och eventuella extra belysningspunkter.

Detta arbete kommer att pågå under en längre tidsperiod (ex. 10 år), pengar kommer att avsättas årligen.

Årlig Underhållsplan

	Pott hål	Dikning/-dikesrensning	Kant-skärning	Sly och siktröjning	Kantlinjer, väggupp, vägtrummor	Spolning av dagvattenbrunnar, vägtrummor	Underhåll kantmarkeringar, skyltar	Asfaltering	Belysning
Januari									
Februari									
Mars	X								
April	X								
Maj	X	X			X	X	X	X	
Juni									
Juli									
Augusti	X			X					
September	X								X
Oktober	X								X
November	X								
December									

Förnyelseplan 2019 – 2025 - 2035:

Vägavsnitt	Åtgärd	Datum	Status
Västerleden mellan Rogestavägen och Älgstigen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Tjuserstigen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Mörtnäsvägen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Grisslingevägen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Älggårdsvägen (del av)	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Fjärdvägen	Asfalterats 2020	2020	Klart
Rogestavägen (delar)	Asfalterats 2020	2020	Klart
Stallvägen	Asfalterats 2020	2020	Klart
Västerleden	Asfalterats 2020	2020	Klart
Bystavägen	Asfalterats 2020	2020	Klart
Mörtbergsvägen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Ekorrstigen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Fågelstigen	Asfalterats 2021	2021	Klart

Barrstigen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Västerviksvägen	Asfalteras 2022	2022	Klart
Bybacken	Asfalteras 2022	2022	Klart
Rogestavägen	Asfalteras 2022	2022	Klart
Solbacken	Asfalterats 2022	2022	Klart
Hästkroken	Asfalteras 2024	2023	Prognos 440-550 tkr
Nordlandsstigen	Asfalteras 2023	2023	Prognos 50-150 tkr
Skepparstigen	Asfalteras 2023	2023	Klart
Gustav III väg	Asfalteras 2024	2024	Prognos 200-250 tkr
Backstigen	Asfalterat 2023	2023	Klart
Gläntan	Asfalteras 2023	2023	Klart
Rogstavägen (slutet)	Asfalteras 2023	2023	Klart
Älgbacken	Asfalteras 2024	2024	Klart
Bladstigen	Asfalteras 2024	2024	Klart
Utsiktsstigen	Asfalteras 2024	2024	Klart
Stallvägen	Asfalteras 2025	2025	Klart (maj 2025)
Hästkroken	Asfalteras 2025	2025	Klart (maj 2025)
Belysningsförbättringar	2025-2035	2025	Prognos 2,5-3,5 mkr

Utöver de ovan angivna åtgärderna av större karaktär vidtas åtgärder löpande som det är en definitionsfråga om de hör till kategorin underhåll eller drift. Sådana åtgärder rör lagning av potthål, mindre nyanläggningar av förstört ytskikt mm och behandlas som ”löpande underhåll” till skillnad från åtgärderna enligt planen ovan som utgör ”periodiskt underhåll”.

Dessutom kommer en satsning på en förtätning av belysningsnätet att påbörjas om årsstämman tar ett beslut. Styrelsens förslag är att vägunderhållet minskas med 300 000:-/ år och att denna summa överförs på underhåll av belysning.

Budget samt Utgifts- och inkomststat

Intäkter	Budget 2025/2026	Utfall 2024/2025
Medlemsavgifter 3 000 kronor för [762] andelar	2 286 000	2 286 000
Inkomster bygglov	50 000	0
Snöröjning utanför GA:2	100 000	72 100
Övriga ersättning och intäkter	10 000	15 373
Summa Intäkter	2 446 000	2 373 473

Kostnader	Budget 2025/2026	Utfall 2024/2025
Vinterunderhåll	650 000	432 812
Löpande vägunderhåll enl. Underhållsplan ovan	100 000	37 875
El/Belysning	500 000	69 361
- Satsning ny belysning	300 000	0
- Drift	150 000	53 313
- Byte lampor/armaturer	50 000	15 848
Övriga Driftskostnader	369 000	349 296
- Administration	80 000	64 234
- Arvoden	289 000	285 062
Periodiskt underhåll ur underhålls- och förnyelseplan	700 000	1 285 580
Summa Kostnader	2 319 000	2 174 924

Utgifts- och inkomststat

Mot bakgrund av budgeten föreslår styrelsen att stämman fastställer en utgifts- och inkomststat om **2 319 000** kronor i kostnader och **2 446 000** kronor i intäkter varav **2 286 000** kronor avser medlemsavgifter. Stämman fastställer därvid att det avseende verksamhetsåret 2025/2026 för varje hel andel **3000:-**. Avgiften skall aviseras till medlemmarna under juni månad 2025 och sista betalningsdag vara 31/7 2025.

Byggavgifterna fortsätter med 5 x 3000:- för nybyggnation av fastighet med enhetstal 1. Samt 1 x 3000:- för tillbyggnad av komplementbyggnad om max 15 m². Vid större komplementbyggnad tillkommer 1 x 3000:- för varje 15 m² (ex. 30 m² = 2x3000:- och 45 m² = 3x3000:- vilket är max uttaxering för komplementbyggnad).

För äldre mindre sommarfastigheter är andelstalet 0,2 = 600:-/år.