

Motion2 – Antagande av policy för grannemedgivande vid byggnation nära vägområde

Bakgrund

Till följd av de nya byggregler som trädde i kraft den 1 december 2025 kan fastighetsägare i större omfattning än tidigare uppföra byggnader närmare tomtgräns utan traditionellt bygglovsförfarande. I de fall fastighetsgräns angränsar mot föreningens vägområde kan vägföreningen därmed komma att behöva lämna grannemedgivande för byggnation inom 4,5 meter från tomtgräns.

Styrelsen bedömer att detta innebär ett behov av tydliga och enhetliga riktlinjer för hur sådana ärenden ska hanteras. Föreningen ansvarar för väganläggningens funktion, trafiksäkerhet, drift och långsiktiga förvaltning, och beslut om grannemedgivanden behöver därför ske utifrån gemensamma principer.

Syftet med den föreslagna policyn är att:

- säkerställa likabehandling mellan fastighetsägare
- tydliggöra vilka frågor föreningen prövar och inte prövar
- skydda väganläggningens funktion, trafiksäkerhet och framtida underhåll
- skapa en tydlig och effektiv handlägningsprocess.

Huvudprinciper i policyn

Den föreslagna policyn innebär i huvudsak att:

- Styrelsen ges mandat att pröva och besluta om grannemedgivanden som berör vägområdet.
- Bedömningen begränsas till frågor som rör väganläggningen, exempelvis trafiksäkerhet, sikt, diken, slänter, drift, underhåll och framtida behov av vägområdet.
- Föreningen inte prövar frågor som ligger inom kommunens ansvar, exempelvis byggnadens utformning eller användning.
- Riktlinjer införs för skyddsavstånd mot vägområde och hänsyn till korsningar och utfarter.
- Ansökan ska innehålla tydligt underlag och situationsplan.
- Styrelsen ska kunna lämna medgivanden med villkor när det behövs för att skydda väganläggningen.
- Fastighetsägare ansvarar för eventuella skador på vägområdet i samband med byggnation samt för återställande vid behov.
- Policyn även ska kunna omfatta vissa markåtgärder och anläggningar som påverkar vägområdet, exempelvis stödmurar, utfarter, marknivåer och dagvattenhantering.
- Regler införs kring tillfälligt nyttjande av vägområde under byggtid.
- Principer för jäv och likabehandling tydliggörs.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att ta fram och fastställa en policy för grannemedgivande vid byggnation och andra åtgärder nära vägområde,
2. att policyn ska utgå från de huvudprinciper som anges i denna motion,
3. att styrelsen ges rätt att vid behov uppdatera policyns administrativa och praktiska detaljer inom ramen för dessa principer.