

Allmänt om utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängd 2026-2027

Utgifts- och inkomststatens syfte är att redovisa föreningens förväntade kostnader under verksamhetsåret samt hur dessa kostnader ska täckas genom balanserade medel och medlemsavgifter. Härigenom beslutar föreningsstämman om storleken på medlemsavgiften.

De medlemmar som betalar avgiften är de som är registrerade fastighetsägare vid tidpunkten för uttag av medlemsförteckningen i fastighetsdataregistret (april 2026). Har man sålt fastigheten efter 1 april (beror också på när försäljningen registreras hos Lantmäteriet) svarar den gamla och nya ägaren solidariskt för att avgiften betalas. Det kan betyda att styrelsen väljer att söka betalning från den tidigare ägaren, som var upptagen i medlemsförteckningen som lades fram för föreningsstämman. I så fall får den gamla ägaren i sin tur begära betalning för utlägg från den nye ägaren.

Föreningsstämman beslutar således om dels den kostnadsomslutning föreningen ska ha under verksamhetsåret, dels om vilken avgift medlemmarna ska betala.

Utöver medlemmarnas betalningar tillkommer avgifter från fastigheter som ligger inom Mörtnäs vägområde, men inte genom förrättning är anslutna till den gemensamhetsanläggning som vägföreningen förvaltar – GA:2. Dessa fastigheter betalar avgift till vägföreningen för möjligheten att använda vägföreningens vägar för att ta sig till sina fastigheter. Avgiften för dessa fastigheter är densamma som för medlemmarna. Dessa fastigheter är inte med i vägsamfälligheten och har inte rätt att delta i samfällighetens beslut. Dessa fastigheter eller föreningar betalar en extra kostnad för snöröjning som idag består i 16% av den totala kostnaden och som solidariskt fördelas på de fastigheter som får del av vår snöröjning.

Underhålls- och förnyelseplan

Gemensamhetsanläggningen GA2 omfattar dels vägnätet i Mörtnäs, dels grönområden som skogen ovanför Solbackens förskola och några mindre insprängda områden.

Väganläggningen omfattar ca 15 kilometer med omväxlande skick där majoriteten av vägarna idag är asfalterade. Merparten av väganläggningen har över tid successivt vuxit fram i takt med bebyggelsens utveckling i området innan biltrafiken fick dagens omfattning. Det har fört med sig att huvuddelen av väganläggningen saknar väl utförd underbyggnad, som är anpassad efter dagens trafikvolym – s.k. tonkilometer. Körbanan spricker därför sönder då underlaget inte bär eller har underspolats.

Belysningsanläggningen har utvecklats historiskt ur ett sommarstugeområde med långa avstånd mellan belysningspunkterna. Även om det fungerade för ett område som historiskt nyttjade mest under årets ljusa månader, svarar inte standarden för ett tättbebyggt permanentboende.

Årets asfaltering

Under detta år kommer vi kunna göra punktinsatser för underhåll av våra vägar, även hantera naturpåverkan av väder och vind och dessutom förbättra vår vägstandard.

Det löpande underhållet fortsätter som vanligt och vi har att asfalterat 2026:

- Kortare sträckor och delar som är skadade

- Snabelifyllnad av sprickor

Vi kommer att kunna fortsätta med denna gradvisa standardhöjning/underhåll av våra vägar för att på lång sikt uppnå en genomgående hög nivå och kunna hålla oss kvar på denna nivå. Arbetet i etapp 1 kommer att ske på Mörttäsvägen mellan Rogestavägen och Isälsvägen.

Förbättrad belysningsprojekt

Arbetet för att utöka belysningspunkterna har påbörjats med en upphandlingsomgång till 3 olika entreprenörer. Under våren och sommaren 2026 kommer arbetet att påbörjas.

Detta arbete kommer att pågå under en längre tidsperiod (ex. 10 år), pengar kommer att avsättas årligen.

Därför den höga budgeten för i år, 300 000:- var avsatt från föregående år för belysningsprojektet men har inte använts pga. långsamma svar från entreprenörer. I år ökar vi satsningen med ytterligare 500 000:- för ny belysning på ytterligare platser (ännu inte bestämt var).

Årlig Underhållsplan

	Pott hål	Dikning/-dikesrensning	Kant-skärning	Sly och siktröjning	Kantlinjer, väggupp, vägtrummor	Spolning av dagvattenbrunnar, vägtrummor	Underhåll kantmarkeringar, skyltar	Asfaltering	Belysning
Januari									
Februari									
Mars	X								
April	X								
Maj	X	X			X	X	X	X	
Juni									
Juli									
Augusti	X			X					
September	X								X
Oktober	X				d				X
November	X								
December									

Förnyelseplan 2019 – 2026 - 2035:

Vägavsnitt	Åtgärd	Datum	Status
Västerleden mellan Rogestavägen och Älgstigen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Tjusarstigen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Mörttäsvägen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Grisslingevägen	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Älggårdsvägen (del av)	Asfalterats maj 2019	2019	Klart
Fjärdvägen	Asfalterats 2020	2020	Klart
Rogestavägen (delar)	Asfalterats 2020	2020	Klart
Stallvägen	Asfalterats 2020	2020	Klart
Västerleden	Asfalterats 2020	2020	Klart

Bystavägen	Asfalterats 2020	2020	Klart
Mörtbergsvägen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Ekorrstigen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Fågelstigen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Barrstigen	Asfalterats 2021	2021	Klart
Västerviksvägen	Asfalteras 2022	2022	Klart
Bybacken	Asfalteras 2022	2022	Klart
Rogestavägen	Asfalteras 2022	2022	Klart
Solbacken	Asfalterats 2022	2022	Klart
Hästkroken	Asfalteras 2024	2023	Klart
Nordlandsstigen	Asfalteras 2023	2023	Klart
Skepparstigen	Asfalteras 2023	2023	Klart
Gustav III väg	Asfalteras 2024	2024	Klart
Backstigen	Asfalterat 2023	2023	Klart
Gläntan	Asfalteras 2023	2023	Klart
Rogstavägen (slutet)	Asfalteras 2023	2023	Klart
Älgbacken	Asfalteras 2024	2024	Klart
Bladstigen	Asfalteras 2024	2024	Klart
Utsiktsstigen	Asfalteras 2024	2024	Klart
Stallvägen	Asfalteras 2025	2025	Klart
Hästkroken	Asfalteras 2025	2025	Klart
Lagning av vägdelar	2025-2026	2026	Prognos 0,5 mkr.
Belysningsförbättringar	2026-2035	2026-	Prognos 2,5-3,5 mkr

Utöver de ovan angivna åtgärderna av större karaktär vidtas åtgärder löpande som det är en definitionsfråga om de hör till kategorin underhåll eller drift. Sådana åtgärder rör lagning av potthål, mindre nyanläggningar av förstört ytskikt mm och behandlas som ”löpande underhåll” till skillnad från åtgärderna enligt planen ovan som utgör ”periodiskt underhåll”.

Budget samt Utgifts- och inkomststat

Intäkter	Budget 2026/2027	Utfall 2025/2026
Medlemsavgifter 3 000 kronor för [762] andelar	2 288 400	2 288 400
Inkomster bygglov	20 000	39 000
Snöröjning utanför GA:2	100 000	161 587
Övriga ersättning och intäkter	10 000	24 022
Summa Intäkter	2 418 400	2 513 009

Kostnader	Budget 2026/2027	Utfall 2025/2026
Vinterunderhåll	700 000	888 757
Löpande vägunderhåll enl. Underhållsplan ovan	500 000	68 658
El/Belysning	905 000	103 874
- Satsning ny belysning	800 000	0
- Drift	55 000	57 185
- Byte lampor/armaturer	50 000	46 689

Övriga Driftskostnader	369 000	355 363
- Administration	80 000	66 143
- Arvoden	289 000	284 321
Periodiskt underhåll ur underhålls- och förnyelseplan (ej bel.)	600 000	610 212
Summa Kostnader	3 074 000	2 026 864

Utgifts- och inkomststat

Mot bakgrund av budgeten föreslår styrelsen att stämman fastställer en utgifts- och inkomststat om **3 074 000** kronor i kostnader och **2 418 400** kronor i intäkter varav **2 288 400** kronor avser medlemsavgifter. Stämman fastställer därvid att det avseende verksamhetsåret 2026/2027 för varje hel andel **3000:-**. Avgiften skall aviseras till medlemmarna under juni månad 2026 och sista betalningsdag vara 31/7 2026.

Byggavgifterna fortsätter med 5 x 3000:- för nybyggnation av fastighet med enhetstal 1. Samt 1 x 3000:- för tillbyggnad av komplementbyggnad om max 15 m². Vid större komplementbyggnad tillkommer 1 x 3000:- för varje 15 m² (ex. 30 m² = 2x3000:- och 45 m² = 3x3000:- vilket är max uttaxering för komplementbyggnad).

För äldre mindre sommarfastigheter är andelstalet 0,2 = 600:-/år.