

VERKSAMHETSBERÄTTELSE för tiden 2025-04-01 – 2026-03-31 Mörtnäs Vägförening

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande:	Christer Byström
Sekreterare/Lantmäteri:	Mathias Andreasson
Ekonomiansvarig:	Lars Backman
Vägansvarig:	Johan Gembel
Belysningsansvarig:	Daniel Scholder
Suppleanter:	Vakant
Revisorer:	Karin Carlström Anette Lövkvist
Revisorssuppleanter:	Lena Byström Vakant
Valberedning:	Lena Byström (sammankallande) Vakant

Styrelsen har sedan årsmötet 2025-06-01 hållit 6 protokollförda sammanträden.

Vägenderhåll

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts åt föreningen:

- Generell sikt- och slyröjning
- Ny beläggning på delar av Älgstigen och lagningar av valda delar.
- Sandsopning
- Snöröjning/Sandning
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Nedtagning av riskträd/döda träd
- Dikning
- Lagning av armaturer/byte av trasiga lampor
- Utfört hastighetsavläsning på Mörtnäsvägen/Stallvägen
- Målning av hastighetshinder och övergångsställen

Belysning

Under verksamhetsåret har ett antal trasiga armaturer och trasiga lampor bytts ut. Samtidig har en upphandling startats för ett arbete att byta ut och förbättra belysningen på Mörtnäsvägen mellan Nordlandsstigen och Isälvsvägen, detta pågår och arbetet beräknas påbörjas maj-juni 2026.

Snöröjningen

Snöröjning och sandning har utförts av TEUS enligt avtal. Vägföreningen har enligt separata avtal ombesörjt vinterunderhåll för vissa enskilda väganläggningar som inte omfattas av vägföreningens förvaltning. För denna tjänst debiteras en fast procentsats av säsongens totala vinterunderhållskostnad.

Dagvatten/Dagvattenavledning

Som tidigare redogjorts för, driver Vägöreningen inte någon dagvattenavledning för fastigheter utan har diken för avvattning av vägbanan. Givetvis fungerar diken även för avledning av vatten som kommer från angränsande fastigheter, men diken är inte dimensionerade för denna vattenmängd. Styrelsen får därför på förekommen anledning anmoda de som leder ut dagvatten från sina fastigheter till diken att istället följa detaljplanens föreskrifter om lokalt, på egen fastighet omhändertagande av dagvattnet. Dessutom vore det praktiskt om fastighetsägare lät bli att slänga sitt trädgårdsavfall i diken. Eftersom sådant skräp flyter med och sätter igen diket eller avledningsbrunnar.

Det finns även ett flertal fastigheter i området med hårdgjorda/asfalterade uppfarter som ligger högre än vägbanan. Många har korrekt utförda anslutningar till vägbanan, dvs. vatten rinner inte längs uppfarten och ut på vägbanan. Det finns dock ett flertal högre belägna uppfarter med sten- eller asfaltsbeläggning som ansluter till vägbanan, utan åtgärder för att förhindra att fastighetens dagvatten kanaliseras till vägbanan. Styrelsen emotser att dessa anslutningar åtgärdas inom kort genom t ex gallerbrunn längs infarten som förhindrar fastighetens vatten att nå vägbanan. Det kan inte uteslutas att vägöreningen kommer att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra överspolning av vägbanan för det fall fastighetsägaren inte själv åtgärdar bristen. Kostnader för sådana åtgärder kommer vidareföras på fastighetsägaren.

Lantmäteriärenden

Under verksamhetsåret har 2 nya fastigheter bildats och anslutits till gemensamhetsanläggningen.

Vårt nuvarande andelstal är:

$$762,8 \text{ andelar } \acute{a} \text{ 3000 kr} = 2\,288\,400 \text{ kr.}$$

Möten med myndigheter

Grisslingeran: Trafikverket beräknar att trafikplanen kommer ut för granskning till detta år. Se Trafikverkets/Kommunens hemsida för mer information.

Föreningen har deltagit i en förrättning PFO M5 (triangeln vid infarten mot Mörtnäsvägen och området mellan Grisslingebacken Fjärdvägen). Kommunen har startat denna förrättning för att förbereda för arbetet med Grisslingeran. Dokumentation finns på kommunens hemsida. Vi har kommenterat våra åsikter i frågan.

Diskussioner angående vårt ansvar och vårt förrättningsbeslut

På förekommen anledning att medlemmar har önskat att vägöreningen skall sköta och omhänderta träd som befinner sig utanför vårt vägområde. För att klargöra våra skyldigheter till att sköta dessa träd har vi kontaktat jurister och Lantmäteriet för att klargöra vårt ansvar.

Dessvärre har kontakterna med experter inte klargjort någonting pga. att den förrättning som utfördes i vårt vägområde 2002 var av en så låg kvalitè och med så otydliga avgränsningar att den inte ger oss någon klarhet av vårt ansvar.

Vad som vår genomgång pekar på är att vi skulle behöva göra en ny förrättning där det klarare framgår vilka våra skyldigheter och rättigheter. Detta är i sig ett ganska dyrt och omfattande projekt som vi har lagt på framtiden.

Ekonomi och Resultat

Årets resultat blev **496 476** kr enligt bokslutet. Ett överskott på **384 476** kr mot budgeterat. Det som påverkade resultatet var en överkostnad för vinterunderhållet och det påverkade resultatet negativt. Kostnaderna för vår belysning var däremot **109 318** (budgeterat 500 000) vilket påverkade positivt och orsaken är att det nya projektet inte ännu har påbörjats.

Föreningen har ett eget kapital på **2 226 123** kr inför bokslutet. Delar av detta kommer att användas för årets vägunderhåll, asfaltering samt vår belysningssatsning och underhåll samt skulder.

Intäkterna har varit **2 513 009** kr varav **2 288 400** kr avser medlemsavgifter, **39 000** kr härrör från extra bygglovs kostnad. Intäkterna för snöröjning av "särskilda vägar" har varit **161 587** kr, detta pga. den svåra vintern. Ränteintäkter har varit **5 432** kr tack vare att vi har börjat med att lägga våra pengar i ett räntebärande konto.

MVF erhåller inga statliga bidrag för GA:2 då det ligger inom detaljplanelagt område.

Kostnaden för vägunderhåll (exkl. vinterunderhåll) har varit **68 658** kr, dvs. **31 342** kr lägre än budgeterat. Kostnaderna för vinterväghållning var **888 757** kr, mot budgeterade **650 000** kr. Kostnader för el **57 185** kr och belysningsunderhåll **46 689** kr, blev tillsammans **103 874** kr, dvs. ca **96 126** kr mindre än budgeterat.

Kommentarer till bokslut

Högre kostnader för vinterunderhållet förklaras men en mer komplex vinter och högre kostnader för material och för lägre kostnader för att belysningsprojektet inte har startat.

1 (en) medlemsavgift är inte betalade för 2025/2026, detta är ärende är lämnat till kronofogden och för indrivning.

Föreningen följer Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Information från MVF:s styrelse via e-mail och hemsida

Styrelsen önskar kunna sända information till fastighetsägarna via e-mail.

För att spara åt föreningen och minska pappersåtgången!

Vänligen logga in på er personliga hemsida med <https://app.vagfas.se/> och välj att logga in som fastighetsägare. Använd den kod som kommer med inbetalningsuppsmaningen av medlemsavgiften.

På hemsidan www.mortnas.se kommer även fortsättningsvis aktuell information att läggas ut **Få Väg- och belysningsavgift som digital faktura. Anmäl till info@mortnas.se om du vill ha en digital faktura. Ange: fastighetsnummer samt mailadress och ange i kommentarer ”digital faktura”.**

Mörtnäs, Värmdö 1 maj 2026
Mörtnäs Vägförening